

# Appendix A

LEASE #9 AND APPROVAL TO OPERATE I-8981



## Peat Lease no. 9

Form A19  
LEASE  
*Standard Forms of Conveyances Act, S.N.B. 1980,  
c. S-12.2, s.2*

The parties to this lease are:

HER MAJESTY THE QUEEN IN RIGHT OF THE PROVINCE OF NEW BRUNSWICK as represented by the Minister of Natural Resources, having an office at the Hugh John Flemming Forestry Center, Fredericton, New Brunswick, the "lessor"

and

HEVECO LTD., a provincial corporation having its registered office in Tabusintac, New Brunswick, being a duly constituted corporation under the laws of New Brunswick, the "lessee"

The recitals attached hereto as Schedule "D" form part of this lease.

The lessor leases to the lessee the premises described in Schedule "A" attached hereto on the following conditions:

Duration: 10 years

Date of commencement: October 1, 2012

Date of termination: September 30, 2022

Rent: \$ 5,400.00 per year

Additional rent: Nil

Payment: in advance, on or before the first day of October of each year during the term of the lease.

## Bail d'exploitation de tourbière n° 9

Formule A19  
BAIL  
*Loi sur les formules types de transferts du droit de  
propriété, L.N.-B. 1980, ch. S-12.2, art. 2*

Les parties au présent bail sont :

SA MAJESTÉ LA REINE DU CHEF DE LA PROVINCE DU NOUVEAU-BRUNSWICK représentée par le ministre des Ressources naturelles, ayant un bureau au Centre forestier Hugh John Flemming, Fredericton, Nouveau-Brunswick, le « bailleur »,

et

HEVECO LTD., une corporation provinciale en vertu des lois du Nouveau-Brunswick et ayant des bureaux enregistrés à Tabusintac, au Nouveau-Brunswick, le « locataire ».

Les énoncés qui constituent l'Annexe « D » ci-jointe font partie intégrante du présent bail.

Le bailleur donne à bail au locataire les lieux décrits à l'Annexe « A » ci-jointe, aux conditions suivantes :

Durée : 10 ans

Date d'entrée en vigueur : 1<sup>er</sup> octobre 2012

Date d'expiration : 30 septembre 2022

Loyer : 5 400,00 \$ par année

Loyer supplémentaire : néant

Paiement : à l'avance, au plus tard le premier jour d'octobre de chaque année pendant la durée du bail.



## Schedule A

FOUR parcels of land situate, lying and being in the Parish of Alnwick in the County of Northumberland, Province of New Brunswick, containing one thousand and eighty hectares (1080 ha) more or less, distinguished as Feat Lease No. 9 and more particularly described as follows :

A tract of Crown Land containing 851 ha, more or less, indicated as Tract A and shown in red on the attached plan, in accordance with the survey prepared by Gerald D. Hughes, N.B.L.S., dated June 13, 1961 and filed in the office of the Minister of Natural Resources as Plan no. 161-3.

AND

A tract of Crown Land originally granted to Ernest Hutchison containing 14 ha, more or less, indicated as Tract B and distinguished as the First Tract lot number fifty-seven in Block Ten West of Tabusintac Lagoon and shown in red on the attached plan, in accordance with the survey prepared by Gerald D. Hughes, N.B.L.S., dated June 13, 1961 and filed in the office of the Minister of Natural Resources as Plan no. 161-3.

AND

A tract of Crown Land originally granted to Ernest Hutchison containing 32 ha, more or less, indicated as Tract C and distinguished as the Second Tract lot number fifty-five in Block Ten West of Tabusintac Lagoon and shown in red on the attached plan, in accordance with the survey prepared by Gerald D. Hughes, N.B.L.S., dated June 13, 1961 and filed in the office of the Minister of Natural Resources as Plan no. 161-3.

AND

A tract of Crown Land containing 183 ha, more or less, indicated as Tract D and shown in red on the attached plan, in accordance with the survey prepared by Jules J. Breau, N.B.L.S., dated June 10, 1982 and filed in the office of the Minister of Natural Resources as Plan no. 242-3.

## Annexe A

QUATRE parcelles situées dans la paroisse d'Alnwick, comté de Northumberland, province du Nouveau-Brunswick, comprenant mille quatre-vingt hectares (1080 ha), plus ou moins, se distinguant sous le nom de Bail d'exploitation de tourbière n° 9 et plus précisément décrite comme suit :

Une parcelle de terre de la Couronne contenant 851 ha, plus ou moins, nommée « Tract A » et figurant en rouge sur le plan ci-joint, conformément au plan d'arpentage préparé par Gerald D. Hughes, a.g. du N.-B., daté du 13 juin 1961 et déposé au bureau du ministre des Ressources naturelles comme le plan n° 161-3.

ET

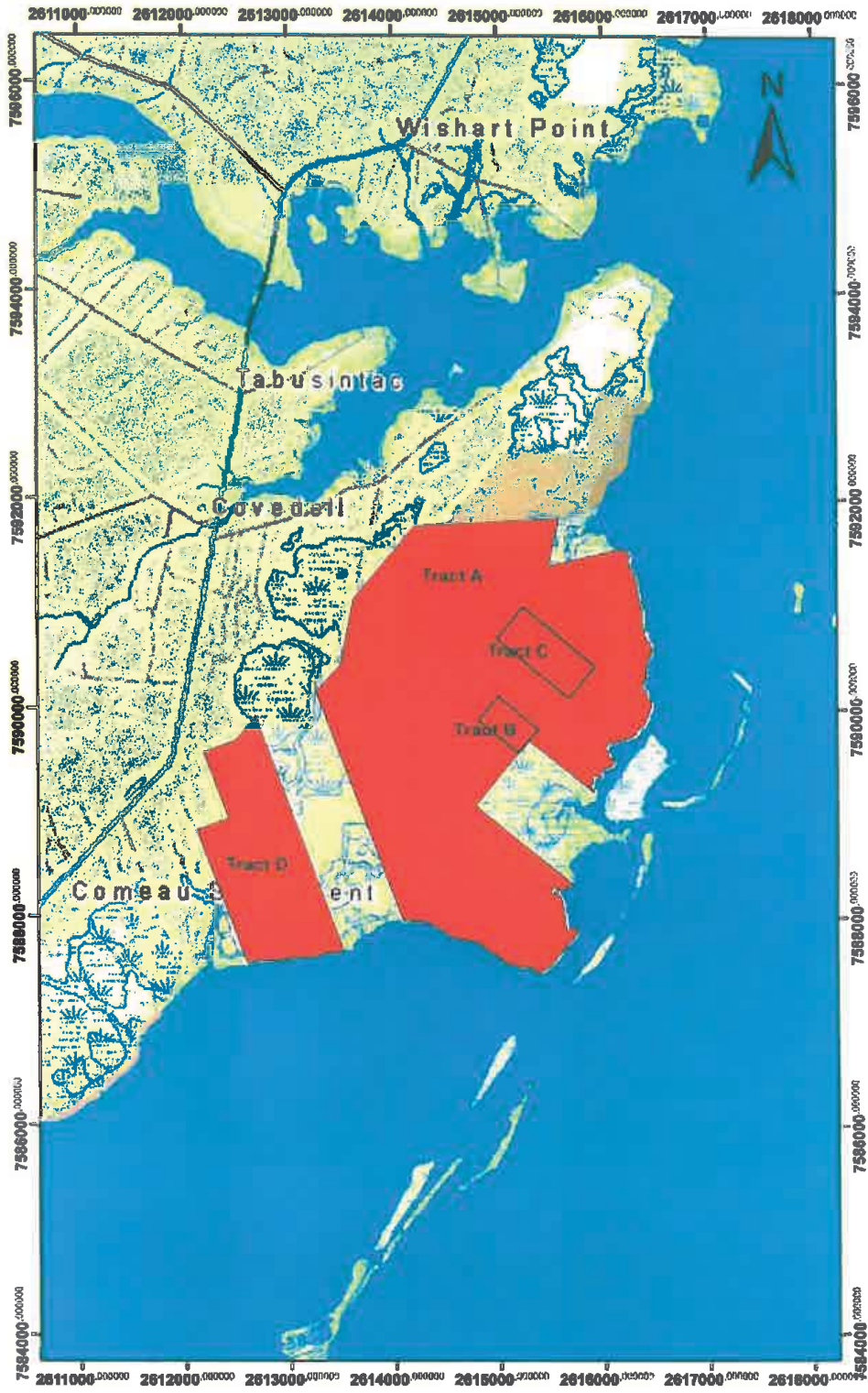
Une parcelle de terre de la Couronne originairement concédée à Ernest Hutchison contenant 14 ha, plus ou moins, nommée « Tract B », connue comme le lot 57 de la première concession du bloc dix ouest de la lagune de Tabusintac et figurant en rouge sur le plan ci-joint, conformément au plan d'arpentage préparé par Gerald D. Hughes, a.g. du N.-B., daté du 13 juin 1961 et déposé au bureau du ministre des Ressources naturelles comme le plan n° 161-3.

ET

Une parcelle de terre de la Couronne originairement concédée à Ernest Hutchison contenant 32 ha, plus ou moins, nommée « Tract C », connue comme le lot 55 de la deuxième concession du bloc dix ouest de la lagune de Tabusintac et figurant en rouge sur le plan ci-joint, conformément au plan d'arpentage préparé par Gerald D. Hughes, a.g. du N.-B., daté du 13 juin 1961 et déposé au bureau du ministre des Ressources naturelles comme le plan n° 161-3.

ET

Une parcelle de terre de la Couronne contenant 183 ha, plus ou moins, nommée « Tract D » et figurant en rouge sur le plan ci-joint, conformément au plan d'arpentage préparé par Jules J. Breau, a.g. du N.-B., daté du 10 juin 1982 et déposé au bureau du ministre des Ressources naturelles comme le plan n° 242-3.



## Schedule B

11. The lessee shall pay rent.
13. The lessee shall permit the lessor to inspect the premises.
15. The lessee shall use the premises for agreed purposes only.
17. The lessee shall comply with all laws.
18. The lessee shall deliver vacant possession upon termination of the lease.
19. The lessee shall permit the lessor to show the premises to purchasers.
20. The lessee shall pay public utilities.
22. The lessee shall pay occupancy taxes.
23. The lessee shall provide public liability insurance.
25. The lessee shall conduct his business in a reputable manner.
26. On breach of any covenant the lessor may recover all costs from the lessee as rent.
27. The lessor may re-enter the premises on the insolvency of the lessee.
- 30.1 The lessee shall pay real property taxes.
32. The lessee may remove fixtures.
38. The lessor is not responsible for injury to person or property upon the premises unless due to the negligence of the lessor.
39. The lessee may install signs with the lessor's consent.
41. Condonation, excuse or overlooking of any default does not operate as a waiver.
42. All lessee's insurance policies shall contain a waiver of subrogation.
46. The lessor may re-enter the premises upon non-payment of rent or other breach.

## Annexe B

11. Le locataire doit payer le loyer.
13. Le locataire doit permettre au bailleur d'inspecter les lieux.
15. Le locataire ne doit utiliser les lieux qu'aux fins convenues.
17. Le locataire doit respecter toutes les lois.
18. Le locataire doit rendre les lieux vacants dès l'expiration du bail.
19. Le locataire doit permettre au bailleur de montrer les lieux à des acheteurs.
20. Le locataire doit payer les frais des entreprises de services publics.
22. Le locataire doit payer les taxes relatives à l'occupation des lieux.
23. Le locataire doit souscrire une assurance de la responsabilité civile.
25. Le locataire doit mener ses affaires de façon honorable.
26. En cas de manquement à tout engagement, le bailleur peut recouvrer auprès du locataire tous les frais, sous forme de loyer.
27. Le bailleur peut réintégrer les lieux en cas d'insolvabilité du locataire.
- 30.1 Le locataire doit payer les impôts fonciers.
32. Le locataire peut retirer les objets fixés à demeure.
38. Le bailleur n'est pas responsable des blessures aux personnes ou des dégâts matériels causés sur les lieux sauf s'ils sont le fait de sa négligence.
39. Le locataire peut installer des enseignes avec le consentement du bailleur.
41. Le pardon, l'excuse ou la tolérance de tout manquement ne constitue pas une renonciation.
42. Toutes les polices d'assurances du locataire doivent contenir une renonciation à la subrogation.
46. Le bailleur peut réintégrer les lieux en cas de non-paiement du loyer ou autre manquement.

## Schedule C

1. The lessor covenants and agrees that the lessee, paying the rent and performing the lessee's covenants, shall peaceably hold the described lands and premises during the term of this lease without interference by the lessor or anyone claiming under Her subject to the terms of this Lease and subject to the reservation and exceptions contained in section 12(1) of the Quarriable Substances Act. [ch Q1.1] and amendments thereto [hereinafter referred to as *the Act*]

2. The lessee covenants and agrees:

(a) to use the premises for the removal and processing of peat and for no other purposes;

(b) not to assign or sublet or part with possession of the premises or any part thereof except in accordance with the provisions of the Act including section 14 of the Act;

(c) to pay the royalty stipulated for peat in the regulations made under the Act and amendments to the regulations [hereinafter referred to as *the Regulations*] on or before the dates specified in the Regulations;

(d) to comply in all respects with the Act and the Regulations;

(e) to carry out the removal and processing of peat in a good and workmanlike manner;

(f) to pay the full cost of any surveys of the boundaries of the premises requested by the lessor;

(g) to maintain in an undeveloped state, a buffer zone of not less than fifty (50) metres along the boundary of any freehold property adjoining the lease which the lessee does not own or have the right to develop;

(h) that he has taken notice of the text of the provisions of Clauses 6.3 and 6.4 of Peat Mining Policy Number MRE-004-2005 of the Department of Natural Resources of the Province of New Brunswick dated March 17, 2010;

(i) to provide to the lessor the security prescribed by the Act and the Regulations made under the Act, in compliance with the provisions of Clauses 6.3 and 6.4 of Peat Mining Policy Number MRE-004-2005.

3. Provided always and it is understood and agreed by and between the lessor and lessee:

(a) that the lessee may make application for renewal of this Lease subject to the terms and conditions outlined in section 13 of the Act;

(b) that the lessee hereby covenants and agrees to indemnify and save harmless the lessor from any and all claims, demands or suits which may be made against the lessor arising out of the lessee's use, occupations or working of the leased premises and damages and injuries resulting therefrom;

## Annexe C

1. Le bailleur s'engage et consent à assurer au locataire, s'il paie le loyer et respecte les engagements qui lui sont dévolus, qu'il pourra détenir en toute quiétude les terrains et bâtiments désignés pendant la durée du présent bail sans ingérence du bailleur ni de quiconque soumet une réclamation en vertu des dispositions du présent bail, sous réserve des restrictions et exclusions prévues dans le paragraphe 12(1) de la Loi sur l'exploitation des carrières, c. Q 1.1 [ci après appelée *la Loi*], et ses modifications successives.

2. Le locataire convient et accepte :

(a) d'utiliser le bien-fonds uniquement aux fins de l'extraction de la tourbe;

(b) de ne pas céder, sous-louer ou aliéner le bien-fonds ou une partie quelconque de celui-ci, sauf dans les cas prévus dans les dispositions de la Loi, y compris l'article 14;

(c) de payer les redevances prévues pour la tourbe dans le règlement établi en vertu de la Loi et dans les modifications au règlement [ci après appelé *le Règlement*], au plus tard aux dates fixées par le Règlement;

(d) de se conformer à tous égards à la Loi et au Règlement;

(e) de réaliser l'extraction et la transformation de la tourbe correctement et selon les règles;

(f) d'assumer le coût intégral de l'arpentage des lignes de démarcation du bien-fonds à la demande du concédant;

(g) de maintenir dans un état non exploité une zone tampon d'au moins cinquante (50) mètres en bordure de la ligne de démarcation de tout bien-fonds en tenure libre contigu au bail et dont le locataire n'est pas propriétaire ou sur lequel il n'a aucun droit d'exploitation;

(h) qu'il a pris connaissance des dispositions des clauses 6.3 et 6.4 de la Directive sur l'extraction de la tourbe numéro MRE-004-2005, établie par le ministère des Ressources naturelles de la province du Nouveau-Brunswick en date du 17 mars 2010;

(i) de fournir au bailleur la caution prescrite par la Loi et le Règlement, conformément aux dispositions des clauses 6.3 et 6.4 de la Directive sur l'extraction de la tourbe numéro MRE-004-2005.

3. À condition toujours, tel qu'il est entendu et convenu entre le bailleur et le locataire :

(a) que le locataire puisse demander le renouvellement du présent bail sous réserve des conditions décrites à l'article 13 de la Loi;

(b) que le locataire s'engage et consent, par les présentes, à indemniser le bailleur de toute réclamation, prétention ou poursuite pouvant être déposée contre le bailleur par suite de l'utilisation, de l'occupation ou de la mise en valeur, par le locataire, du bien-fonds cédé à bail, ainsi que des dommages et préjudices consécutifs;



(c) that the lessor may, pursuant to section 16 of the Act, terminate this Lease at any time during the term hereof if the lessee fails to observe and conform to the provisions of the Act and the terms of this Lease;

(d) that the lessee may terminate this Lease upon giving three (3) months written notice to the lessor at any time during the term hereof or any renewal hereof;

(e) that upon this Lease or any renewal hereof being terminated for any reason whatsoever the lessee shall remove all plant and machinery not affixed to the soil within sixty (60) days of the date of termination of the Lease and shall not remove any peat after the date of termination of this Lease;

(f) that the lessee is not relieved from compliance with the *Forest Fires Act*, *Clean Environment Act*, *Clean Water Act*, *Occupational Health and Safety Act* and the *Crown Lands and Forest Act*.

4. This Lease is subject to any changes in legislation or regulations affecting the administration of Crown owned peat leases, including changes which may have the effect of varying or increasing the rent payable hereunder.

5. The lessee acknowledges that they have read and accept the provisions of the Act and the Regulations and the obligations imposed on them thereunder and the remedies conferred on the lessor for breach of any of those obligations including the cancellation of the lease all of which obligations and remedies are included by reference.

6. This lease and the provisions of the Act and the Regulations incorporated by reference constitutes the entire agreement between the parties with regard to matters dealt with herein and it cancels and supersedes any prior leases agreements, undertakings, declarations or representations, written or verbal, in respect of such matters. No amendment, supplement or waiver of any provision of this lease or any other agreements provided for or contemplated, nor any consent to any departure by the lessee, shall in any event be effective unless it shall be in writing and signed by the lessor and then such amendment, waiver or consent shall be effective only in the specific instance for the specific purpose for which it has been given.

(c) que le bailleur puisse, conformément à l'article 16 de la Loi, résilier le présent bail à n'importe quel moment au cours de sa durée si le locataire omet d'observer et de respecter les dispositions de la Loi et les conditions du présent bail;

(d) que le locataire puisse résilier le présent bail en fournissant au bailleur un préavis écrit de trois (3) mois à n'importe quel moment au cours de la durée du présent bail ou de son renouvellement;

(e) que, lorsque le présent bail ou son renouvellement a pris fin pour quelque raison que ce soit, le locataire enlève toutes les installations et machines non fixées au sol dans les soixante (60) jours suivant la date de résiliation du bail et qu'il n'extrait pas de tourbe après la date de résiliation;

(f) que le locataire ne se trouve pas dispensé de se conformer à la *Loi sur les incendies de forêt*, à la *Loi sur l'assainissement de l'environnement*, à la *Loi sur l'assainissement de l'eau*, à la *Loi sur l'hygiène et la sécurité au travail* et à la *Loi sur les terres et forêts de la Couronne*.

4. Le présent bail peut faire l'objet de modifications en vertu des lois ou règlements touchant l'administration des baux d'exploitation de tourbière appartenant à la Couronne, y compris les changements pouvant avoir comme effet de modifier ou d'augmenter le loyer payable en vertu du présent bail.

5. Le locataire reconnaît qu'il a lu et qu'il accepte les dispositions de la Loi et du Règlement et les obligations qui lui sont imposées en vertu de ceux-ci, ainsi que les recours dont dispose le bailleur contre le non respect de ces obligations, y compris l'annulation du bail, lesquels obligations et recours sont inclus par renvoi.

6. Le présent bail et les dispositions de la Loi et du Règlement incorporés par renvoi constituent l'intégralité de l'entente intervenue entre les parties à l'égard des questions qui y sont traitées, et il annule et remplace tout bail, entente, engagement, déclaration ou proposition fait antérieurement par écrit ou verbalement à l'égard desdites questions. Pour prendre effet, toute modification, tout ajout ou toute renonciation à une clause du présent bail ou de toute autre entente qui y est prévue ou envisagée et tout acquiescement à une dérogation de la part du locataire doit être constaté par un écrit revêtu de la signature du concédant. En outre, la modification, la renonciation ou l'acquiescement convenu dans ces conditions vaut uniquement dans le cas et pour les besoins pour lesquels les parties en ont convenu.

### **Schedule D**


**WHEREAS** the lessor is authorized by Section 9 of the Quarriable Substances Act to grant a peat lease on Crown Lands to persons who apply in accordance with the regulations.

### **Annexe D**

**ATTENDU** que le bailleur est autorisé en vertu de l'article 9 de la Loi sur l'exploitation des carrières à concéder un bail d'exploitation de tourbière sur les terres de la Couronne aux personnes qui en font la demande conformément aux règlements.

QUEBEC  
PROVINCE DU NOUVEAU-BRUNSWICK  
COMTÉ DE DRUMMOND

Je soussigné MARTIN FAFARY, de DRUMMONDVILLE, province du  
Nouveau-Brunswick, déclare sous serment :  
QUEBEC

1. Que je suis le PRÉSIDENT de HEVECO LTD, que j'ai personnellement connaissance des faits énoncés ci-après et que je suis autorisé à faire le présent affidavit au nom de ladite compagnie;
2. Que le PRÉSIDENT est la personne autorisée à signer les documents au nom de ladite compagnie;
3. Que la signature suivante "" apposée au document qui précède est celle du soussigné, en ma qualité de PRÉSIDENT de ladite compagnie;
4. Que le sceau apposé sur ledit document est bien le sceau social de NIA et qu'il a été apposé sur l'ordre de ladite compagnie aux fins de la passation dudit document;
5. Que ledit document a été passé par ladite compagnie le 12 septembre 2012 comme étant son propre acte pour les fins et usages qui y sont expressément énoncés.

FAIT SOUS SERMENT, en la ville )  
de DRUMMONDVILLE, dans le comté )  
de DRUMMOND, au Nouveau- )  
Brunswick, le 12 SEPTEMBRE 2012. )  
QUEBEC )

PAR-DEVANT MOI: )

 DR200 )  
Commissaire à la prestation des serments )  
YR JANIE DAUPHINAIS, NOTAIRE )

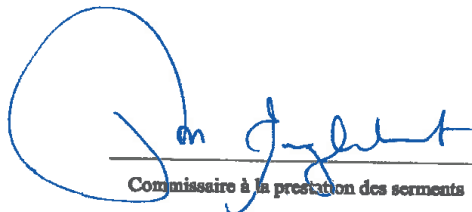


**PROVINCE DU NOUVEAU-BRUNSWICK  
COMTÉ DE YORK**

Je, soussigné, Phil LePage, de Fredericton, Nouveau-Brunswick, sous-ministre des Ressources naturelles, déclare sous serment :

1. Que je suis le sous-ministre des Ressources naturelles du Nouveau-Brunswick et qu'à ce titre je suis le fonctionnaire compétent en charge du sceau dudit ministère.
2. Que le document ci-joint a été signé le 3 octobre, 2012 par Bruce Northrup, ministre des Ressources naturelles de ladite province, qui est dûment autorisé à le faire, en ma présence, et que la signature « Bruce Northrup » est la signature dudit Bruce Northrup, ministre des Ressources naturelles.
3. Que le sceau figurant à côté de la signature de Bruce Northrup est le sceau du ministre des Ressources naturelles, et qu'il a été apposé au présent document par moi, personnellement, Phil LePage, à titre de fonctionnaire dûment autorisé à le faire.

ATTESTÉ SOUS SERMENT, en ma )  
présence le 3 octobre 2012, )  
dans la ville de Fredericton, comté de )  
York, Nouveau-Brunswick. )

  
Commissaire à la prestation des serments

  
sous-ministre  
ministère des Ressources naturelles

MICHELLE ENGLEHART  
COMMISSIONER OF OATHS  
MY APPOINTMENT EXPIRES ON  
DECEMBER 31, 2012

COMMISSAIRE AUX SERMENTS  
MA NOMINATION EXPIRE LE  
31 DECEMBRE 2012



## APPROVAL TO OPERATE

**I-8981**

---

Pursuant to paragraph 5 (3) (a) of the *Air Quality Regulation - Clean Air Act*, and paragraph 8(1) of the *Water Quality Regulation - Clean Environment Act*, this Approval to Operate is hereby issued to:

**SCOTTS CANADA LTD. SCOTTS CANADA LTEE.**  
for the operation of the  
**Peatland No. 524 - Tabusintac**

Description of Source: Peat Moss

Source Classification: Air Quality Regulation Class 4  
Fees for Industrial Approvals Class 3  
Regulation - Clean Water Act

Parcel Identifier: 40235418, 40232472, 40234494, 40234502, 4023438,  
40232464, 40084717, 40234304, 40232456, 40234296,  
40157117

Mailing Address: 771 rue Principale  
St-Bonaventure , QC J0C 1C0

Conditions of Approval: See attached Schedules "A" and "B" of this  
Approval

Supersedes Approval: I-8865

Valid From: February 16, 2015

Valid To: September 29, 2019

Recommended by:   
Environment Division

Issued by:   
for the Minister of Environment and Local Government

February 16, 2015  
Date

## SCHEDULE "A"

### GENERAL INFORMATION

#### APPLICABILITY:

This standard applies to all Peat Harvesting Operations in New Brunswick.

#### DEFINITIONS

**"Approval Holder"** means the person or entity to which this Approval is issued, as named on the certificate page of this Approval.

**"Department"** means the New Brunswick Department of Environment and Local Government.

**"Facility"** means the property, buildings and equipment located on the property identified by the Parcel Identifier(s) on the certificate page of this Approval, and all contiguous property in the title and/or control of the Approval Holder at that location.

**"normal business hours"** means the hours when the Department's offices are open. These include the period between 8:15 a.m. and 4:30 p.m. from Monday to Friday excluding statutory holidays.

**"after hours"** means the hours when the Department's offices are closed. These include statutory holidays, weekends, and the hours before 8:15 a.m. and after 4:30 p.m. from Monday to Friday.

**"statutory holiday"** means New Years Day, Good Friday, Easter Monday, the day fixed by proclamation of the Governor-in-council for the celebration of the birthday of the Sovereign (Victoria Day), Canada Day, New Brunswick Day, Labour Day, the day fixed by proclamation of the Governor-in-council as a general day of Thanksgiving, Remembrance Day, Christmas Day and Boxing Day. If the Statutory Holiday falls on a Sunday, the following day shall be considered as the Statutory Holiday.

**"environmental emergency"** means a situation where there has been or will be a release, discharge, or deposit of a contaminant or contaminants to the atmosphere, soil, surface water, and/or groundwater environments of such a magnitude or duration that it could cause significant harm to the environment or put the health of the public at risk.

#### TERMS AND CONDITIONS

The Approval Holder shall operate the Facility in accordance with the following:

**EMERGENCY REPORTING**

- 1a. Immediately following the discovery of an environmental emergency, the Approval Holder shall notify the Department in the following manner.

During normal business hours, telephone the Department's applicable Regional Office **until personal contact is made** (i.e. no voice mail messages will be accepted) and provide as much information that is known about the environmental emergency. The telephone numbers for the Department's six Regional Offices are provided in the table below.

After hours, telephone the Canadian Coast Guard **until personal contact is made** and provide as much information that is known about the environmental emergency. The telephone number for the **Canadian Coast Guard** is **1-800-565-1633**.

- 1b. Within 24-hours of the time of initial notification, a **Preliminary Emergency Report** shall be faxed by the Approval Holder to the Department's Central Office and applicable Regional Office using the fax numbers provided below. The Preliminary Emergency Report shall clearly communicate as much information that is available at the time about the environmental emergency.

Within five (5) days of the time of initial notification, a **Detailed Emergency Report** shall be faxed by the Approval Holder to the Department's Central Office and applicable Regional Office using the fax numbers provided below. The Detailed Emergency Report shall include, as minimum, the following: i) a description of the problem that occurred; ii) a description of the impact that occurred; iii) a description of what was done to minimize the impact; and iv) a description of what was done to prevent recurrence of the problem.

<b>Office location</b>	<b>Phone</b>	<b>Fax</b>
Bathurst Regional Office	(506) 547-2092	(506) 547-7655
Fredericton Regional Office	(506) 444-5149	(506) 453-2893
Grand Falls Regional Office	(506) 473-7744	(506) 475-2510
Miramichi Regional Office	(506) 778-6032	(506) 778-6796
Moncton Regional Office	(506) 856-2374	(506) 856-2370
Saint John Regional Office	(506) 658-2558	(506) 658-3046
Central Office	N/A	(506) 457-7805

**FACILITY MANGEMENT**

2. The Approval Holder shall ensure that the total suspended solids concentration in the effluent leaving the facility does not exceed 25 mg/L.

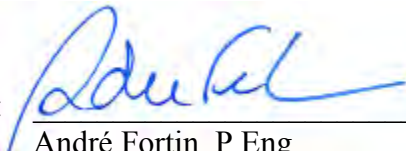
3. The Approval Holder shall ensure that all drainage water from the **milled peat portions** of the Facility is directed to a sedimentation pond for treatment before being discharged to the environment. If there are no watercourses located within 30 meters, drainage water may be permitted to flow over undisturbed land if written approval is received from the Department.
4. The Approval Holder shall ensure that no floating particles are present in the drainage water leaving the facility.
5. The Approval Holder shall ensure that all ditches and all sedimentation ponds, if applicable, are cleaned of peat at the end of each harvesting season.
6. The Approval Holder shall ensure that, when possible, the exit of the sedimentation pond is blocked when the ditches and/or ponds are being cleaned.
7. The Approval Holder shall ensure that all vacuum harvesters operated at the Facility are equipped with adequate dust control equipment to prevent dust produced during the peat extraction from causing adverse impacts to any off-site receptors.
8. **By October 31 of each year**, the Approval Holder shall remove from the bog, all piles that are not covered or protected by a sturdy natural crust.
9. The Approval Holder shall ensure that all chemicals, including petroleum products, used at the Facility are located in a dedicated Chemical Storage System. The system shall be set-up to ensure that all chemicals are:
  - a) secured in sealed and chemically resistant containers;
  - b) away from high traffic areas and protected from vehicle impacts;
  - c) away from electrical panels;
  - d) in a containment area that has secondary containment adequate to contain 110 % of the nominal volume of the largest container in the containment area;
  - e) in a containment area that is designed to prevent contact between incompatible chemicals; and
  - f) in a containment area designed to prevent the release or discharge of chemicals to the environment as a result of a spill.
10. The Approval Holder shall ensure that any waste oil generated at the Facility is disposed of in a manner acceptable to the Department.
11. The Approval Holder shall ensure that odour, dust, noise, and/or site run-off being released or discharged from the Facility does not cause adverse impacts to any off-site receptor. In the event impacts are suspected by the Department to be adversely impacting any off-site receptor, the Approval Holder may be required to investigate the degree of impact and/or develop, submit, and implement a Prevention and Control Plan in accordance with a timetable established by the Department. The plan shall be submitted in writing to the Department for review and approval prior to implementation.



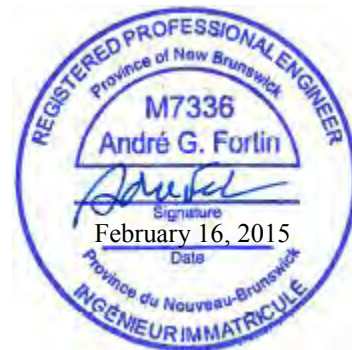
**REPORTING**

12. In the event of a small spill or leak of liquid materials, the Approval Holder shall act first to contain, and then to clean up the spilled or leaked material and mitigate any resulting impacts as soon as the spill or leak is detected. If the spill or leak results in an "environmental emergency" as defined in this Approval, the Approval Holder shall report the event in accordance with the Emergency Reporting section of this Approval. If the spill or leak is not an "environmental emergency", the Approval Holder shall report this event to the Department's applicable Regional Office by fax, within one business day, identifying the material spilled, the approximate amount of liquid spilled, the location of the spill and the method(s) used to clean up the liquid.
13. **Within 15 days of the end of each month**, the Approval Holder shall submit a Monthly Monitoring report to the Department. The report shall, as a minimum, include all monitoring results required for the previous month by the "Testing and Monitoring" section of Schedule "B" of this Approval, if applicable. If there was not any monitoring or testing required during the previous month, the Approval Holder is not obligated to submit a monitoring report for that month.

Prepared by:



André Fortin, P.Eng.  
Approvals Engineer, Industrial Processes Section  
Impact Management Branch



## **SCHEDULE "B"**

### **TESTING AND MONITORING**

1. The Approval Holder shall monitor the total suspended solids concentration from the sedimentation pond(s) according to the following schedule:
  - a) Once every two weeks, under normal weather conditions;
  - b) The day following a heavy rain;
  - c) The day of, and the next day after, any wind storm expected to result in a significant loss of peat from the bog.

Sampling is only required during the harvesting period, when there is a discharge to a watercourse. Bi-weekly samples (a) are not required for those periods that samples have been taken under (b) or (c).