

CHAPTER 26

CHAPITRE 26

**An Act to Amend the
Real Property Transfer Tax Act**

Assented to June 13, 2012

Her Majesty, by and with the advice and consent of the Legislative Assembly of New Brunswick, enacts as follows:

1 Section 2 of the Real Property Transfer Tax Act, chapter R-2.1 of the Acts of New Brunswick, 1983, is amended

(a) by repealing subsection (1) and substituting the following:

2(1) Every person who before June 1, 2012, tenders for registration in the Province a deed shall, before the deed is registered, pay a tax computed at the rate of 0.25% of the greater of

- (a)* the consideration for the transfer; or
- (b)* the assessed value of the real property.

(b) by adding after subsection (1) the following:

2(1.01) Every person who on or after June 1, 2012, tenders for registration in the Province a deed shall, before the deed is registered, pay a tax computed at the rate of 0.5% of the greater of

- (a)* the consideration for the transfer; or
- (b)* the assessed value of the real property.

**Loi modifiant la
Loi de la taxe sur le transfert de biens réels**

Sanctionnée le 13 juin 2012

Sa Majesté, sur l'avis et avec le consentement de l'Assemblée législative du Nouveau-Brunswick, édicte :

1 L'article 2 de la Loi de la taxe sur le transfert de biens réels, chapitre R-2.1 des Lois du Nouveau-Brunswick de 1983, est modifié

a) par l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit :

2(1) La personne qui présente avant le 1^{er} juin 2012 un acte de transfert à l'enregistrement dans la province paie, avant l'enregistrement, une taxe calculée au taux de 0,25 % sur le plus élevé des deux montants suivants :

- a)* la contrepartie du transfert;
- b)* la valeur d'évaluation du bien réel.

b) par l'adjonction de ce qui suit après le paragraphe (1) :

2(1.01) À compter du 1^{er} juin 2012, la personne qui présente un acte de transfert à l'enregistrement dans la province paie, avant l'enregistrement, une taxe calculée au taux de 0,5 % sur le plus élevé des deux montants suivants :

- a)* la contrepartie du transfert;
- b)* la valeur d'évaluation du bien réel.

2(1.02) Despite subsection (1.01), in respect of an agreement for sale or purchase executed before March 28, 2012, the percentage referred to in subsection (1.01) shall be read as 0.25%, regardless of the date on which the deed is tendered for registration.

2 *This Act shall be deemed to have come into force on June 1, 2012.*

2(1.02) Par dérogation au paragraphe (1.01), s'agissant d'une convention de vente ou d'achat passée avant le 28 mars 2012, le pourcentage fixé au paragraphe (1.01) s'interprète comme étant 0,25% peu importe la date de présentation à l'enregistrement de l'acte de transfert.

2 *La présente loi est réputée être entrée en vigueur le 1^{er} juin 2012.*

QUEEN'S PRINTER FOR NEW BRUNSWICK © IMPRIMEUR DE LA REINE POUR LE NOUVEAU-BRUNSWICK

All rights reserved/Tous droits réservés