

The Royal Gazette

Fredericton
New Brunswick



Gazette royale

Fredericton
Nouveau-Brunswick

ISSN 1714-9428

Vol. 181

Wednesday, June 28, 2023 / Le mercredi 28 juin 2023

527

Notice to Readers

The Royal Gazette is officially published Online.

Except for formatting, **documents are published in *The Royal Gazette* as submitted.**

Material submitted for publication must be received by *The Royal Gazette* coordinator **no later than noon**, at least **7 business days** prior to Wednesday's publication. However, when there is a public holiday, please contact the coordinator.

Avis aux lecteurs

La *Gazette royale* est publiée de façon officielle en ligne.

Sauf pour le formatage, **les documents sont publiés dans la *Gazette royale* comme soumis.**

Les documents à publier doivent parvenir au coordonnateur de la *Gazette royale*, **avant midi** au moins **7 jours ouvrables** avant le mercredi de publication. En cas de jour férié, veuillez communiquer avec le coordonnateur.

Orders in Council

JUNE 15, 2023
2023-133

Her Honour, the Lieutenant-Governor, accepts the resignation of the Honourable Dorothy Shephard as a Member of the Executive Council, effective June 15, 2023.

Brenda L. Murphy, Lieutenant-Governor

Décrets en conseil

LE 15 JUIN 2023
2023-133

Son Honneur la lieutenant-gouverneure accepte la démission de l'honorable Dorothy Shephard, membre du Conseil exécutif, à compter du 15 juin 2023.

La lieutenant-gouverneure, Brenda L. Murphy

JUNE 15, 2023
2023-134

Under subsection 3(1) of the *Executive Council Act*, the Lieutenant-Governor in Council appoints the Honourable

LE 15 JUIN 2023
2023-134

En vertu du paragraphe 3(1) de la *Loi sur le Conseil exécutif*, le lieutenant-gouverneur en conseil nomme l'honorable Margaret

Margaret Johnson, Acting Minister of Social Development, effective June 15, 2023, in addition to continuing to perform all duties incident to the Minister of Agriculture, Aquaculture and Fisheries.

Brenda L. Murphy, Lieutenant-Governor

JUNE 15, 2023
2023-135

1. Under section 1 of the *Economic and Social Inclusion Act*, the Lieutenant-Governor in Council designates the Honourable Margaret Johnson as the Acting Member of the Executive Council responsible for the administration of the *Economic and Social Inclusion Act*, effective June 15, 2023.

2. Under paragraph 11(1)(a) of the *Economic and Social Inclusion Act*, the Lieutenant-Governor in Council designates the Honourable Margaret Johnson, who is a Minister of the Crown, as a Vice-Chair of the Board of the Economic and Social Inclusion Corporation, effective June 15, 2023.

3. Under section 1 and paragraph 11(1)(a) of the *Economic and Social Inclusion Act* and section 26 of the *Interpretation Act*, the Lieutenant-Governor in Council revokes sections 1 and 2 of Order in Council 2022-217 dated July 19, 2022.

Brenda L. Murphy, Lieutenant-Governor

Department of Finance and Treasury Board

NOTICE OF TAX SALE

The real properties listed hereunder in the **County of Madawaska** will be sold at public auction on **July 17, 2023 at 1:00 p.m.**, at **E. & P. Senechal Center, 60 Ouellette Street, in the Town of Grand Falls**, in the County of Victoria and Province of New Brunswick:

****PLEASE NOTE****

On January 1st, 2023, the Government of Canada passed the *Prohibition on the Purchase of Residential Property by Non-Canadians Act*. This new law prevents non-Canadians and corporations controlled by non-Canadians from purchasing residential property in Canada for two years.

ASSESSMENT & TAX ROLL INFORMATION / RÉFÉRENCE AU RÔLE D'ÉVALUATION ET D'IMPÔT

Assessed Owner / Propriétaire évalué	Property Location	Emplacement du bien	Property Description	Désignation du bien	Year / Année	Property Account No. / Numéro de compte du bien	P.I.D. / N.I.D
Succession de Jean Charles Michaud Estate	948 Trois-Milles Road Northwest rural district	948, Chemin Trois-Milles District rural du Nord-Ouest	Lot and Mobile Home 43940	Lot et maison mobile 43940	2023	00152302	35037563
Anick Line Bourgoin In Trust / En fidéicommiss and/et Succession de Dany Ringuette Estate	95 Siegas Road 1 Vallée-des-Rivières	95, chemin Siegas 1 Vallée-des-Rivières	Lot and 5 Unit Building	Lot et bâtiment de 5 unités	2023	00205692	35086248

Johnson, ministre du Développement social par intérim, à compter du 15 juin 2023. Mme Johnson continuera d'exercer toutes les fonctions qui incombent au ministre de l'Agriculture, de l'Aquaculture et des Pêches.

La lieutenant-gouverneure, Brenda L. Murphy

LE 15 JUIN 2023
2023-135

1. En vertu de l'article 1 de la *Loi sur l'inclusion économique et sociale*, le lieutenant-gouverneur en conseil désigne l'honorable Margaret Johnson, membre par intérim du Conseil exécutif responsable de l'administration de la *Loi sur l'inclusion économique et sociale*, à compter du 15 juin 2023.

2. En vertu de l'alinéa 11(1)a) de la *Loi sur l'inclusion économique et sociale*, le lieutenant-gouverneur en conseil désigne l'honorable Margaret Johnson, étant un ministre de la Couronne, vice-président du conseil de la Société de l'inclusion économique et sociale, à compter du 15 juin 2023.

3. En vertu de l'article 1 et de l'alinéa 11(1)a) de la *Loi sur l'inclusion économique et sociale* et de l'article 26 de la *Loi d'interprétation*, le lieutenant-gouverneur en conseil révoque les articles 1 et 2 du décret en conseil 2022-217 pris le 19 juillet 2022.

La lieutenant-gouverneure, Brenda L. Murphy

Ministère des Finances et du Conseil du Trésor

AVIS DE VENTE POUR NON-PAIEMENT D'IMPÔT

Les biens immobiliers énumérés ci-dessous dans le **comté de Madawaska** seront vendus aux enchères le **17 juillet 2023, à 13 heures**, au **Centre E. & P. Sénéchal, 60, rue Ouellette, dans la ville de Grand-Sault**, dans le comté de Victoria au Nouveau-Brunswick :

****VEUILLEZ NOTER****

Le 1^{er} janvier 2023, le gouvernement du Canada a adopté la *Loi sur l'interdiction d'achat d'immeubles résidentiels par des non-Canadiens*. Cette nouvelle loi interdit aux non-Canadiens et aux sociétés contrôlées par des non-Canadiens d'acheter des immeubles résidentiels au Canada pendant deux ans.

Marise Julie Cyr and/et Luc Brian St-Germain	450 Saint-Amand Road Grand Falls	450, chemin Saint-Amand Grand-Sault	Lot and House	Lot et maison	2023	00233572	35110097
David Marc Gagnon	227 Montagne A Comeau Road Grand Falls	227, chemin Montagne A Comeau Grand-Sault	Lot and Farmland	Lot et terres cultivées	2023	05223899	35252030
Normand Clavette	418 Ruisseau à Thibodeau Road Northwest rural district	418, chemin Ruisseau à Thibodeau District rural du Nord-Ouest	Lot and House	Lot et maison	2023	05621398	35324508

For complete metes and bounds of the real property refer to **Real Property Online**.

The above real properties are to be sold for nonpayment of taxes in accordance with the provisions of section 12 of the *Real Property Tax Act*, and are subject to a thirty day redemption period, pursuant to section 13 of the *Real Property Tax Act*.

Terms of Sale: Full payment immediately following sale by cash (Canadian funds) or cheque at local Service New Brunswick Office located at 131 Pleasant Street, Town of Grand Falls.

The prospective purchaser should make all inspections and investigations they consider necessary including a search of title.

The real properties will be sold on an “as is” basis and the Province will make no warranty whatsoever with regard to title.

The highest or any bid not necessarily accepted.

DATED at Fredericton the 13th day of June 2023.

Travis Bergin
Provincial Tax Commissioner

Pour connaître des bornes et limites des biens immobiliers, consultez **Biens réels en ligne**.

Les biens immobiliers susmentionnés sont mis en vente pour non-paiement d'impôt conformément aux dispositions de l'article 12 de la *Loi sur l'impôt foncier*. Ils sont par ailleurs assujettis à une période de rachat de trente jours en vertu de l'article 13 de la *Loi sur l'impôt foncier*.

Conditions de vente : Paiement complet au comptant ou par chèque (en fonds canadiens) immédiatement après la vente au centre de Service Nouveau-Brunswick locaux situé au 131, rue Pleasant, ville de Grand-Sault.

L'acheteur éventuel est tenu d'effectuer toutes les inspections et les enquêtes qu'ils jugent nécessaires, y compris une recherche de titre de propriété.

Les biens immobiliers seront vendus tels quels et le gouvernement provincial n'offre aucune garantie quant aux titres de propriété.

Aucune des soumissions, pas même la meilleure offre, ne sera forcément acceptée.

FAIT à Fredericton le 13 juin 2023.

Travis Bergin
Commissaire de l'impôt provincial

NOTICE OF TAX SALE

The real properties listed hereunder in the **County of Victoria** will be sold at public auction on **July 17, 2023 at 1:00 p.m.**, at **E. & P. Senechal Center, 60 Ouellette Street, in the Town of Grand Falls**, in the County of Victoria and Province of New Brunswick:

****PLEASE NOTE****

On January 1st, 2023, the Government of Canada passed the *Prohibition on the Purchase of Residential Property by Non-Canadians Act*. This new law prevents non-Canadians and corporations controlled by non-Canadians from purchasing residential property in Canada for two years.

ASSESSMENT & TAX ROLL INFORMATION / RÉFÉRENCE AU RÔLE D'ÉVALUATION ET D'IMPÔT

Assessed Owner / Propriétaire évalué	Property Location	Emplacement du bien	Property Description	Désignation du bien	Year / Année	Property Account No. / Numéro de compte du bien	P.I.D. / N.I.D
Holly Laura Dionne	287 Main Street Tobique Valley	287, rue Main Tobique Valley	House and Lot	Maison et lot	2023	00290964	65021677
Devin J. McDougall	2335 Route 109 Tobique Valley	2335, route 109 Tobique Valley	Mobile Home and Land	Maison mobile et terrain	2023	00294578	65025231, 65128985
Daniel Charles Stacey JR	878 Route 109 Western Valley rural district	878, route 109 District rural de la Vallée-de-l'Ouest	House and Lot	Maison et lot	2023	00303652	65034035

AVIS DE VENTE POUR NON-PAIEMENT D'IMPÔT

Les biens immobiliers énumérés ci-dessous dans le **comté de Victoria** seront vendus aux enchères le **17 juillet 2023, à 13 heures**, au **Centre E. & P. Sénéchal, 60, rue Ouellette, dans la ville de Grand-Sault**, dans le comté de Victoria au Nouveau-Brunswick :

****VEUILLEZ NOTER****

Le 1^{er} janvier 2023, le gouvernement du Canada a adopté la *Loi sur l'interdiction d'achat d'immeubles résidentiels par des non-Canadiens*. Cette nouvelle loi interdit aux non-Canadiens et aux sociétés contrôlées par des non-Canadiens d'acheter des immeubles résidentiels au Canada pendant deux ans.

Shirley Leona Estate Mowbray and/et Glen Ashley Broad In Trust / En fidéicommis	11810 Route 105 Western Valley rural district	11810, route 105 District rural de la Vallée-de-l'Ouest	House and Lot	Maison et lot	2023	00311061	65041535
Donna Marie Kinney	11 Tompkins Ridge Road Western Valley Rural District	11, chemin Tompkins Ridge District rural de la Vallée-de-l'Ouest	Lot	Lot	2023	03648530	65111106

For complete metes and bounds of the real property refer to **Real Property Online**.

The above real properties are to be sold for nonpayment of taxes in accordance with the provisions of section 12 of the *Real Property Tax Act*, and are subject to a thirty day redemption period, pursuant to section 13 of the *Real Property Tax Act*.

Terms of Sale: Full payment immediately following sale by cash (Canadian funds) or cheque at local Service New Brunswick Office located at 131 Pleasant Street, Town of Grand Falls.

The prospective purchaser should make all inspections and investigations they consider necessary including a search of title.

The real properties will be sold on an “as is” basis and the Province will make no warranty whatsoever with regard to title.

The highest or any bid not necessarily accepted.

DATED at Fredericton the 13th day of June 2023.

Travis Bergin
Provincial Tax Commissioner

Pour connaître des bornes et limites des biens immobiliers, consultez **Biens réels en ligne**.

Les biens immobiliers susmentionnés sont mis en vente pour non-paiement d'impôt conformément aux dispositions de l'article 12 de la *Loi sur l'impôt foncier*. Ils sont par ailleurs assujettis à une période de rachat de trente jours en vertu de l'article 13 de la *Loi sur l'impôt foncier*.

Conditions de vente : Paiement complet au comptant ou par chèque (en fonds canadiens) immédiatement après la vente au centre de Service Nouveau-Brunswick locaux situé au 131, rue Pleasant, ville de Grand-Sault.

L'acheteur éventuel est tenu d'effectuer toutes les inspections et les enquêtes qu'ils jugent nécessaires, y compris une recherche de titre de propriété.

Les biens immobiliers seront vendus tels quels et le gouvernement provincial n'offre aucune garantie quant aux titres de propriété.

Aucune des soumissions, pas même la meilleure offre, ne sera forcément acceptée.

FAIT à Fredericton le 13 juin 2023.

Travis Bergin
Commissaire de l'impôt provincial

NOTICE OF TAX SALE
(NEW LOCATION **)**

The real properties listed hereunder in the **County of Carleton** will be sold at public auction on **July 27, 2023 at 1:00 p.m., at Fredericton Convention Centre, 670 Queen Street, in the City of Fredericton**, in the County of York and Province of New Brunswick:

******PLEASE NOTE******

On January 1st, 2023, the Government of Canada passed the *Prohibition on the Purchase of Residential Property by Non-Canadians Act*. This new law prevents non-Canadians and corporations controlled by non-Canadians from purchasing residential property in Canada for two years.

AVIS DE VENTE POUR NON-PAIEMENT D'IMPÔT
(NOUVEL EMPLACEMENT **)**

Les biens immobiliers énumérés ci-dessous dans le **comté de Carleton** seront vendus aux enchères le **27 juillet 2023, à 13 heures, au Palais des congrès de Fredericton, 670, rue Queen, dans la ville de Fredericton**, dans le comté de York au Nouveau-Brunswick :

******VEUILLEZ NOTER******

Le 1^{er} janvier 2023, le gouvernement du Canada a adopté la *Loi sur l'interdiction d'achat d'immeubles résidentiels par des non-Canadiens*. Cette nouvelle loi interdit aux non-Canadiens et aux sociétés contrôlées par des non-Canadiens d'acheter des immeubles résidentiels au Canada pendant deux ans.

ASSESSMENT & TAX ROLL INFORMATION / RÉFÉRENCE AU RÔLE D'ÉVALUATION ET D'IMPÔT

Assessed Owner / Propriétaire évalué	Property Location	Emplacement du bien	Property Description	Désignation du bien	Year / Année	Property Account No. / Numéro de compte du bien	P.I.D. / N.I.D
Olivia Elspeth Rediker	373 Kenneth Road Carleton North	373, chemin Kenneth Carleton North	Camp and Lot	Camp et lot	2023	00379938	10007516
Elizabeth Ann Billings	755 Cape Road Woodstock	755, chemin Cape Woodstock	Camp and Lot	Camp et lot	2023	00402032	10202992
Shirley Elva Furrow and/ et Succession de Roy Dean Furrow Estate	Union Street Extension Woodstock	Prolongement de la rue Union Woodstock	Vacant Lot	Lot vacant	2023	00496146	10114676

Shannon Lynn White	103 Gregg Settlement Road Carleton North	103, chemin Gregg Settlement Carleton North	House and Lot 08-03	Maison et lot 08-03	2023	05925904	10261030
--------------------	--	---	------------------------	------------------------	------	----------	----------

For complete metes and bounds of the real property refer to **Real Property Online**.

The above real properties are to be sold for nonpayment of taxes in accordance with the provisions of section 12 of the *Real Property Tax Act*, and are subject to a thirty day redemption period, pursuant to section 13 of the *Real Property Tax Act*.

Terms of Sale: Full payment immediately following sale by cash (Canadian funds) or cheque at local Service New Brunswick Office located at 432 Queen Street, City of Fredericton.

The prospective purchaser should make all inspections and investigations they consider necessary including a search of title.

The real properties will be sold on an “as is” basis and the Province will make no warranty whatsoever with regard to title.

The highest or any bid not necessarily accepted.

DATED at Fredericton the 13th day of June 2023.

Travis Bergin
Provincial Tax Commissioner

NOTICE OF TAX SALE
(NEW LOCATION **)**

The real properties listed hereunder in the **Counties of York and Sunbury** will be sold at public auction on **July 27, 2023 at 1:00 p.m., at Fredericton Convention Centre, 670 Queen Street, in the City of Fredericton**, in the County of York and Province of New Brunswick:

******PLEASE NOTE******

On January 1st, 2023, the Government of Canada passed the *Prohibition on the Purchase of Residential Property by Non-Canadians Act*. This new law prevents non-Canadians and corporations controlled by non-Canadians from purchasing residential property in Canada for two years.

ASSESSMENT & TAX ROLL INFORMATION / RÉFÉRENCE AU RÔLE D'ÉVALUATION ET D'IMPÔT

Assessed Owner / Propriétaire évalué	Property Location	Emplacement du bien	Property Description	Désignation du bien	Year / Année	Property Account No. / Numéro de compte du bien	P.I.D. / N.I.D
Catherine Grace Corey (Greencorn)	29 Coronation Street Fredericton	29, rue Coronation Fredericton Fredericton	House and Lot	Maison et lot	2023	00506373	01548056
Succession de Margaret V. Flemming Estate	65 Howland Ridge Road Nackawic-Millville	65, chemin Howland Ridge Nackawic-Millville	Land	Terrain	2023	00553273	01521178
Arthur Leon Essency	20-22 Lake Avenue McAdam	20-22 avenue Lake McAdam	Vacant Lot	Lot vacant	2023	00560563	01530328, 75024703, 75249656

Pour connaître des bornes et limites des biens immobiliers, consultez **Biens réels en ligne**.

Les biens immobiliers susmentionnés sont mis en vente pour non-paiement d'impôt conformément aux dispositions de l'article 12 de la *Loi sur l'impôt foncier*. Ils sont par ailleurs assujettis à une période de rachat de trente jours en vertu de l'article 13 de la *Loi sur l'impôt foncier*.

Conditions de vente : Paiement complet au comptant ou par chèque (en fonds canadiens) immédiatement après la vente au centre Service Nouveau-Brunswick locaux situé au 432, rue Queen, Fredericton.

L'acheteur éventuel est tenu d'effectuer toutes les inspections et les enquêtes qu'ils jugent nécessaires, y compris une recherche de titre de propriété.

Les biens immobiliers seront vendus tels quels et le gouvernement provincial n'offre aucune garantie quant aux titres de propriété.

Aucune des soumissions, pas même la meilleure offre, ne sera forcément acceptée.

FAIT à Fredericton le 13 juin 2023.

Travis Bergin
Commissaire de l'impôt provincial

AVIS DE VENTE POUR NON-PAIEMENT D'IMPÔT
(NOUVEL EMPLACEMENT **)**

Les biens immobiliers énumérés ci-dessous dans les **comtés de York et Sunbury** seront vendus aux enchères le **27 juillet 2023, à 13 heures, au Palais des congrès de Fredericton, 670, rue Queen, dans la ville de Fredericton**, dans le comté de York au Nouveau-Brunswick :

******VEUILLEZ NOTER******

Le 1^{er} janvier 2023, le gouvernement du Canada a adopté la *Loi sur l'interdiction d'achat d'immeubles résidentiels par des non-Canadiens*. Cette nouvelle loi interdit aux non-Canadiens et aux sociétés contrôlées par des non-Canadiens d'acheter des immeubles résidentiels au Canada pendant deux ans.

David Gaines	22 Beech Street McAdam	22, rue Beech McAdam	House and Lot	Maison et lot	2023	00563456	01533728
Paula R. Piper and/et Raymond Alan Piper	64 Copper Coast Road Lakeland Ridges	64, chemin Copper Coast Lakeland Ridges	Cottage and Lot	Chalet et lot	2023	00567531	01538677
Anita Leeman and/et William Leeman	Route 122 Lakeland Ridges	Route 122 Lakeland Ridges	Lot	Lot	2023	00571425	01542968
INGRAHAMS FARM LTD.	Route 102 Nackawic-Millville	Route 102 Nackawic-Millville	Woodland	Terrain boisé	2023	00585563	75038257
Succession de Zenas W. Thornton Estate	Route 595 Nackawic-Millville	Route 595 Nackawic-Millville	Timberland	Terrain forestier	2023	00673764	75100834
Thomas Boldon	Off Heritage Drive Tracy	Prés du promenade Heritage Tracy	Lot Only	Lot seulement	2023	00812376	60015518
Kenneth Stone	Rooth Road Tracy	Chemin Rooth Tracy	Land	Terrain	2023	00814302	60017431
Joseph F Johnson and/et Mary Anne Johnson	6169 Route 101 Capital Region rural district	6169, route 101 District rural de la Région-de-la-Capitale	House and Lot	Maison et lot	2023	00818356	60067253
Lisa Jeanne Jodoin	193 Carney Street Fredericton	193, rue Carney Fredericton	House and Lot	Maison et lot	2023	00853275	01426105
ABLE LEASING LTD.	110 Whiting Road Fredericton	110, chemin Whiting Fredericton	2 Buildings and Lot	2 bâtiments et lot	2023	00917728	75002261
Christina Marie Wilson	Hospital Street Grand Lake	Rue Hospital Grand Lake	Lot	Lot	2023	03630870	60026416
Gordon James Beals and/et Rhonda Lee Beals	114 Eastwood Street Hanwell	114, rue Eastwood Hanwell	Mobile Home 45239	Maison mobile 45239	2023	03804788	
Edmund Johnston	449 Route 4 Harvey	449, route 4 Harvey	Residential Lot 90-01	Lot résidentiel 90-01	2023	04303206	75297119
Emma B. Hawkes	Route 3, Smithfield Harvey	Route 3, Smithfield Harvey	Woodlot	Lot boisé	2023	04386563	75242073
Carrie Ross	19 Ryan Drive Central York	19, promenade Ryan Central York	Mobile Home	Maison mobile	2023	04466533	
Succession de Sharon Greer Veno Estate	Route 595, Central Waterville Nackawic-Millville	Route 595, Central Waterville Nackawic-Millville	Lot 99-1	Lot 99-1	2023	05135559	75367763
Albert Joseph Brun	193 Slope Road Grand Lake	193, chemin Slope Grand Lake	House and Lot	Maison et lot	2023	05297408	60145570
Alan Nicholson Egers	Route 10 Grand Lake	Route 10 Grand Lake	Store and Land	Magasin et terrain	2023	06409341	60091964

For complete metes and bounds of the real property refer to **Real Property Online**.

The above real properties are to be sold for nonpayment of taxes in accordance with the provisions of section 12 of the *Real Property Tax Act*, and are subject to a thirty day redemption period, pursuant to section 13 of the *Real Property Tax Act*.

Terms of Sale: Full payment immediately following sale by cash (Canadian funds) or cheque at local Service New Brunswick Office located at 432 Queen Street, City of Fredericton.

The prospective purchaser should make all inspections and investigations they consider necessary including a search of title.

The real properties will be sold on an “as is” basis and the Province will make no warranty whatsoever with regard to title.

The highest or any bid not necessarily accepted.

Pour connaître des bornes et limites des biens immobiliers, consultez **Biens réels en ligne**.

Les biens immobiliers susmentionnés sont mis en vente pour non-paiement d'impôt conformément aux dispositions de l'article 12 de la *Loi sur l'impôt foncier*. Ils sont par ailleurs assujettis à une période de rachat de trente jours en vertu de l'article 13 de la *Loi sur l'impôt foncier*.

Conditions de vente : Full payment immediately following sale by cash (Canadian funds) or cheque at local Service New Brunswick Office located at 432 Queen Street, City of Fredericton.

L'acheteur éventuel est tenu d'effectuer toutes les inspections et les enquêtes qu'ils jugent nécessaires, y compris une recherche de titre de propriété.

Les biens immobiliers seront vendus tels quels et le gouvernement provincial n'offre aucune garantie quant aux titres de propriété.

Aucune des soumissions, pas même la meilleure offre, ne sera forcément acceptée.

DATED at Fredericton the 13th day of June 2023.

Travis Bergin
Provincial Tax Commissioner

FAIT à Fredericton le 13 juin 2023.

Travis Bergin
Commissaire de l'impôt provincial

NOTICE OF TAX SALE
(** NEW LOCATION **)

The real properties listed hereunder in the **County of Queens** will be sold at public auction on **July 27, 2023 at 1:00 p.m., at Fredericton Convention Centre, 670 Queen Street, in the City of Fredericton**, in the County of York and Province of New Brunswick:

******PLEASE NOTE******

On January 1st, 2023, the Government of Canada passed the *Prohibition on the Purchase of Residential Property by Non-Canadians Act*. This new law prevents non-Canadians and corporations controlled by non-Canadians from purchasing residential property in Canada for two years.

AVIS DE VENTE POUR NON-PAIEMENT D'IMPÔT
(** NOUVEL EMPLACEMENT **)

Les biens immobiliers énumérés ci-dessous dans le **comté de Queens** seront vendus aux enchères le **27 juillet 2023, à 13 heures, au Palais des congrès de Fredericton, 670, rue Queen, dans la ville de Fredericton**, dans le comté de York au Nouveau-Brunswick :

******VEUILLEZ NOTER******

Le 1^{er} janvier 2023, le gouvernement du Canada a adopté la *Loi sur l'interdiction d'achat d'immeubles résidentiels par des non-Canadiens*. Cette nouvelle loi interdit aux non-Canadiens et aux sociétés contrôlées par des non-Canadiens d'acheter des immeubles résidentiels au Canada pendant deux ans.

ASSESSMENT & TAX ROLL INFORMATION / RÉFÉRENCE AU RÔLE D'ÉVALUATION ET D'IMPÔT

Assessed Owner / Propriétaire évalué	Property Location	Emplacement du bien	Property Description	Désignation du bien	Year / Année	Property Account No. / Numéro de compte du bien	P.I.D. / N.I.D
Succession de Ruth Beatrice Murrins Estate	1872 Waterside Drive Arcadia	1872, promenade Waterside Arcadia	Vacant Lot	Lot vacant	2023	00946167	45083904
Marjorie Marie LeBlanc	Upton Street Grand Lake	Rue Upton Grand Lake	Lot	Lot	2023	00950831	45024684
Susan Helen Ruff-Stillwell	963 Pleasant Drive Grand Lake	963, promenade Pleasant Grand Lake	House, Lot and Land	Maison, lot et terrain	2023	00963020	45174240
Trustees Youngs Cove Rd Community Hall Association	36978 Route 2 Arcadia	36978, route 2 Arcadia	Hall and Lot	Salle et lot	2023	00978708	45136033
Dorothy Betts	Cox Point Road Arcadia	Chemin Cox Point Arcadia	Vacant Lot	Lot vacant	2023	00979788	45040961
Michael Paul Barton	14 Barton Street Grand Lake	14, rue Barton Grand Lake	House and Lot	Maison et lot	2023	01015985	45204286
David G. Ross	Lilloett Drive Grand Lake	Chemin Lilloett Grand Lake	Lot	Lot	2023	03490254	45042132
Alan Nicholson Egers	5595 Route 10 Grand Lake	5595, route 10 Grand Lake	House and Lot	Maison et Lot	2023	03959216	60124849
Succession de John S. Farrell Estate	Post Road Grand Lake	Chemin Post Grand Lake	Parcel Q-224	Parcelle Q-224	2023	05048477	45120136
Gregory Leigh Black and/et Maureen Elizabeth Black	Lower Cambridge Road Arcadia	Chemin Lower Cambridge Arcadia	Lot 08-1	Lot 08-1	2023	05936167	45183290
Richard Charles Arseneault	4012 Route 690 Grand Lake	4012, route 690 Grand Lake	House and Lot	Maison et lot	2023	06244602	45022894
Burtis Holdings Inc.	Site 114, Buckwheat Point Arcadia	Site 114, Buckwheat Point Arcadia	Cottage-Like 51856	Chalet comme 51856	2023	06533564	

For complete metes and bounds of the real property refer to **Real Property Online**.

The above real properties are to be sold for nonpayment of taxes in accordance with the provisions of section 12 of the *Real Property Tax Act*, and are subject to a thirty day redemption period, pursuant to section 13 of the *Real Property Tax Act*.

Terms of Sale: Full payment immediately following sale by cash (Canadian funds) or cheque at local Service New

Pour connaître des bornes et limites des biens immobiliers, consultez **Biens réels en ligne**.

Les biens immobiliers susmentionnés sont mis en vente pour non-paiement d'impôt conformément aux dispositions de l'article 12 de la *Loi sur l'impôt foncier*. Ils sont par ailleurs assujettis à une période de rachat de trente jours en vertu de l'article 13 de la *Loi sur l'impôt foncier*.

Conditions de vente : Paiement complet au comptant ou par chèque (en fonds canadiens) immédiatement après la vente au

Brunswick Office located at 432 Queen Street, City of Fredericton.

The prospective purchaser should make all inspections and investigations they consider necessary including a search of title.

The real properties will be sold on an “as is” basis and the Province will make no warranty whatsoever with regard to title.

The highest or any bid not necessarily accepted.

DATED at Fredericton the 13th day of June 2023.

Travis Bergin
Provincial Tax Commissioner

centre Service Nouveau-Brunswick locaux situé au 432, rue Queen, Fredericton.

L'acheteur éventuel est tenu d'effectuer toutes les inspections et les enquêtes qu'ils jugent nécessaires, y compris une recherche de titre de propriété.

Les biens immobiliers seront vendus tels quels et le gouvernement provincial n'offre aucune garantie quant aux titres de propriété.

Aucune des soumissions, pas même la meilleure offre, ne sera forcément acceptée.

FAIT à Fredericton le 13 juin 2023.

Travis Bergin
Commissaire de l'impôt provincial

NOTICE OF TAX SALE

The real properties listed hereunder in the **County of Kings** will be sold at public auction on **July 21, 2023 at 1:00 p.m., at Delta Hotels Saint John, 39 King Street, in the City of Saint John**, in the County of Saint John and Province of New Brunswick:

******PLEASE NOTE******

On January 1st, 2023, the Government of Canada passed the *Prohibition on the Purchase of Residential Property by Non-Canadians Act*. This new law prevents non-Canadians and corporations controlled by non-Canadians from purchasing residential property in Canada for two years.

AVIS DE VENTE POUR NON-PAIEMENT D'IMPÔT

Les biens immobiliers énumérés ci-dessous dans le **comté de Kings** seront vendus aux enchères le **21 juillet 2023, à 13 heures, au Delta Hotels Saint John, 39, rue King, dans la ville de Saint John**, dans le comté de Saint John au Nouveau-Brunswick :

******VEUILLEZ NOTER******

Le 1^{er} janvier 2023, le gouvernement du Canada a adopté la *Loi sur l'interdiction d'achat d'immeubles résidentiels par des non-Canadiens*. Cette nouvelle loi interdit aux non-Canadiens et aux sociétés contrôlées par des non-Canadiens d'acheter des immeubles résidentiels au Canada pendant deux ans.

ASSESSMENT & TAX ROLL INFORMATION / RÉFÉRENCE AU RÔLE D'ÉVALUATION ET D'IMPÔT

Assessed Owner / Propriétaire évalué	Property Location	Emplacement du bien	Property Description	Désignation du bien	Year / Année	Property Account No. / Numéro de compte du bien	P.I.D. / N.I.D
John Frederick Briggs and/et Diana Lee C. Doucette	150 Olinville Road Fundy rural district	150, chemin Olinville District rural de Fundy	Mini Home 43789 and lot	Maison mobile 43789 et lot	2023	01059840	00138842
Succession de Robert Asselstine Estate and/et Gail Marie Asselstine	83 Backland Road Fundy rural district	83, chemin Backland District rural de Fundy	Vacant Lot	Lot vacant	2023	01098349	00457283
Raymond Corey	Highway 112 Butternut Valley	Route 112 Butternut Valley	Vacant Lot	Lot vacant	2023	01115167	30049571
ML & RM HOLDINGS LTD.	211 Route 124 Valley Waters	211, route 124 Valley Waters	Store, Restaurant and Lot	Magasin, restaurant et lot	2023	01116715	30231773
ML & RM HOLDINGS LTD.	46 West Scotch Settlement Road Valley Waters	49, chemin West Scotch Settlement Valley Waters	Residence and Lot	Résidence et lot	2023	01117931	00175760
ML & RM HOLDINGS LTD.	15 Church Loop Road Valley Waters	15, chemin Church Loop Valley Waters	Residence and Lot	Résidence et lot	2023	01118555	00176404
Alexander Wills Eaton	713 Route 121 Valley Waters	713, route 121 Valley Waters	Mobile 10276 and Lot	Mobile 10276 et lot	2023	03900940	30083752
Gerald A. M. Francis	Whites Mountain Road Butternut Valley	Chemin Whites Mountain Butternut Valley	Vacant Land	Terrain vacant	2023	03969944	30092001
M Lloyd MacLean	Poodiac Road Kings rural district	Chemin Poodiac District rural de Kings	Vacant Lot	Lot vacant	2023	04022282	30097489
Dawn Marie Measor	27 Meadow Drive Kings rural district	27, promenade Meadow District rural de Kings	Mobile 32723	Mobile 3 2723	2023	04276124	
BAYVIEW CEMETERY INC.	Highway 124 Valley Waters	Route 124 Valley Waters	Vacant Lot	Lot vacant	2023	04307886	30120893

James Douglas Madill	21 Damascus Road Hampton	21, chemin Damascus Hampton	Mobile 8319	Mobile 8319	2023	04484769	
John Albert McKellar	142 French Village Road Rothestay	142, chemin French Village Rothestay	Vacant Lot	Lot vacant	2023	04932128	00071100, 30136881
John Curtis Wilson	401 Damascus Road Hampton	401, chemin Damascus Hampton	Mini-Home 14437	Maison pré- fabriquée 14437	2023	04966672	
Bonnie Melvina Carson	258 Menzie Settlement Road Fundy rural district	258, chemin Menzie Settlement District rural de Fundy	Mobile Home 46725	Maison mobile 46725	2023	05641364	
Roxanne Christine Kilpatrick, Jocelyne M. Kilpatrick and/et Rodney G. Kilpatrick	66 Waltons Lake Road Fundy rural district	66, chemin Waltons Lake District rural de Fundy	Mini-Home 43836	Maison pré- fabriquée 43836	2023	05816684	
ML & RM HOLDINGS LTD.	14 West Scotch Settlement Road Valley Waters	14, chemin West Scotch Settlement Valley Waters	Mobile 49576 and Lot	Mobile 49576 et lot	2023	06045383	30268569
ML & RM HOLDINGS LTD.	20 West Scotch Settlement Road Valley Waters	20, chemin West Scotch Settlement Valley Waters	Mobile 8351 and Lot	Mobile 8351 et lot	2023	06045391	30268577
ML & RM HOLDINGS LTD.	34 West Scotch Settlement Road Valley Waters	34, chemin West Scotch Settlement Valley Waters	Mobile 8625 and Lot	Mobile 8625 et lot	2023	06045406	30268585
ML & RM HOLDINGS LTD.	38 West Scotch Settlement Road Valley Waters	38, chemin West Scotch Settlement Valley Waters	Mobile Home 15552 and Lot	Maison mobile 15552 et lot	2023	06045414	30268593
Ryan William McQuinn	Old Coach Road Quispamsis	Chemin Old Coach Quispamsis	Vacant Land	Terrain vacant	2023	06067092	30271837
Lawrence Harold Maber	Long Island Road (Off) Fundy rural district	(Près du) Chemin Long Island District rural de Fundy	Vacant Waterfront Lot	Lot riverain vacant	2023	06103709	30276976
ML & RM HOLDINGS LTD.	3115 Route 695 Valley Waters	3115, route 695 Valley Waters	Mobile 48536 and Lot	Mobile 48536 et lot	2023	06141529	30283972
ML & RM HOLDINGS LTD.	Industrial Drive Sussex	Promenade Industrial Sussex	Lot	Lot	2023	06278237	30300370

For complete metes and bounds of the real property refer to **Real Property Online**.

The above real properties are to be sold for nonpayment of taxes in accordance with the provisions of section 12 of the *Real Property Tax Act*, and are subject to a thirty day redemption period, pursuant to section 13 of the *Real Property Tax Act*.

Terms of Sale: Full payment immediately following sale by cash (Canadian funds) or cheque at local Service New Brunswick Office located at 15 King's Square North, City of Saint John.

The prospective purchaser should make all inspections and investigations they consider necessary including a search of title.

The real properties will be sold on an "as is" basis and the Province will make no warranty whatsoever with regard to title.

The highest or any bid not necessarily accepted.

DATED at Fredericton the 13th day of June 2023.

Travis Bergin
Provincial Tax Commissioner

Pour connaître des bornes et limites des biens immobiliers, consultez **Biens réels en ligne**.

Les biens immobiliers susmentionnés sont mis en vente pour non-paiement d'impôt conformément aux dispositions de l'article 12 de la *Loi sur l'impôt foncier*. Ils sont par ailleurs assujettis à une période de rachat de trente jours en vertu de l'article 13 de la *Loi sur l'impôt foncier*.

Conditions de vente : Paiement complet au comptant ou par chèque (en fonds canadiens) immédiatement après la vente au centre Service Nouveau-Brunswick locaux situé au 15, King's Square Nord, ville de Saint John.

L'acheteur éventuel est tenu d'effectuer toutes les inspections et les enquêtes qu'ils jugent nécessaires, y compris une recherche de titre de propriété.

Les biens immobiliers seront vendus tels quels et le gouvernement provincial n'offre aucune garantie quant aux titres de propriété.

Aucune des soumissions, pas même la meilleure offre, ne sera forcément acceptée.

FAIT à Fredericton le 13 juin 2023.

Travis Bergin
Commissaire de l'impôt provincial

NOTICE OF TAX SALE

The real properties listed hereunder in the **County of Charlotte** will be sold at public auction on **July 21, 2023 at 1:00 p.m., at Delta Hotels Saint John, 39 King Street, in the City of Saint John**, in the County of Saint John and Province of New Brunswick:

****PLEASE NOTE****

On January 1st, 2023, the Government of Canada passed the *Prohibition on the Purchase of Residential Property by Non-Canadians Act*. This new law prevents non-Canadians and corporations controlled by non-Canadians from purchasing residential property in Canada for two years.

AVIS DE VENTE POUR NON-PAIEMENT D'IMPÔT

Les biens immobiliers énumérés ci-dessous dans le **comté de Charlotte** seront vendus aux enchères le **21 juillet 2023, à 13 heures, au Delta Hotels Saint John, 39, rue King, dans la ville de Saint John**, dans le comté de Saint John au Nouveau-Brunswick :

****VEUILLEZ NOTER****

Le 1^{er} janvier 2023, le gouvernement du Canada a adopté la *Loi sur l'interdiction d'achat d'immeubles résidentiels par des non-Canadiens*. Cette nouvelle loi interdit aux non-Canadiens et aux sociétés contrôlées par des non-Canadiens d'acheter des immeubles résidentiels au Canada pendant deux ans.

ASSESSMENT & TAX ROLL INFORMATION / RÉFÉRENCE AU RÔLE D'ÉVALUATION ET D'IMPÔT

Assessed Owner / Propriétaire évalué	Property Location	Emplacement du bien	Property Description	Désignation du bien	Year / Année	Property Account No. / Numéro de compte du bien	P.I.D. / N.I.D
Paul Atwood Savage and/et Stephanie Marie Stanley	343 Back Road Campobello Island	343, chemin Back Campobello Island	House, Garage and Lot	Maison, garage et lot	2023	01310432	01329317
Mattie L. Hurley and/et William James Hurley	1349 Route 772 Southwest rural District	1349, route 772 District rural du Sud-Ouest	Vacant Lot	Lot vacant	2023	01383752	01254663
Richard Coleman Pierce	Valley Road Southwest rural District	Chemin Valley District rurale du Sud-Ouest	Vacant Lot	Lot vacant	2023	01401657	01267723
Sherry Lynn Jeffers and/et Paul Douglas Mercer	71 Thoroughfare Road Grand Manan	71, chemin Thoroughfare Grand Manan	House and Lot	Maison et Lot	2023	01420596	01279629
Gayden L. MacCallum	Route 776 Grand Manan	Route 776 Grand Manan	Vacant Land	Terrain vacant	2023	01424176	01283308
Steven Adam Flagg	119 Cedar Street Grand Manan	119, rue Cedar Grand Manan	Shed and Lot	Remise et lot	2023	01428497	15007974
Steven George McCabe, Mark S McCabe and/et Darren Herbert McCabe	3 Elm Street Municipal District of St. Stephen	3, rue Elm Municipal District of St. Stephen	House and Lot	Maison et lot	2023	01441461	01295914
Monique Lynette Savoie	57 Church Street Municipal District of St. Stephen	57, rue Church Municipal District of St. Stephen	House and Lot	Maison et lot	2023	01454325	01307917
Paul Reed Haley	455 Milltown Boulevard Municipal District of St. Stephen	455, boulevard Milltown Municipal District of St. Stephen	House and Lot	Maison et lot	2023	01455842	01309483
Tara Ann DeWolfe	194 Pleasant Street Municipal District of St. Stephen	194, rue Pleasant Municipal District of St. Stephen	House and Lot	Maison et lot	2023	01456636	01310309
Dorene Pearl Cook, Ronald Gilbert Cook and/et Tony Ronald Cook	168 Letete Road Eastern Charlotte	168, chemin Letete Eastern Charlotte	House and Lot	Maison et lot	2023	01465693	01220466
Carter George Thompson	Maple Ridge Road Grand Manan	Chemin Maple Ridge Grand Manan	Vacant Land	Terrain vacant	2023	05228679	15148356
Khari Helene Klein	Cooks Point Road Campobello Island	Chemin Cooks Point Campobello Island	Shorelot	Lot de grève	2023	05525411	01220565
Succession d'Allen Blaney McMorran Estate	Dodds Pond Brook Municipal District of St. Stephen	Dodds Pond Brook Municipal District of St. Stephen	Wooded Land	Terrain Boisé	2023	05848762	15099831

For complete metes and bounds of the real property refer to **Real Property Online**.

The above real properties are to be sold for nonpayment of taxes in accordance with the provisions of section 12 of the *Real Property Tax Act*, and are subject to a thirty day redemption period, pursuant to section 13 of the *Real Property Tax Act*.

Pour connaître des bornes et limites des biens immobiliers, consultez **Biens réels en ligne**.

Les biens immobiliers susmentionnés sont mis en vente pour non-paiement d'impôt conformément aux dispositions de l'article 12 de la *Loi sur l'impôt foncier*. Ils sont par ailleurs assujettis à une période de rachat de trente jours en vertu de l'article 13 de la *Loi sur l'impôt foncier*.

Terms of Sale: Full payment immediately following sale by cash (Canadian funds) or cheque at local Service New Brunswick Office located at 15 King's Square North, City of Saint John.

The prospective purchaser should make all inspections and investigations they consider necessary including a search of title.

The real properties will be sold on an “as is” basis and the Province will make no warranty whatsoever with regard to title.

The highest or any bid not necessarily accepted.

DATED at Fredericton the 13th day of June 2023.

Travis Bergin
Provincial Tax Commissioner

Conditions de vente : Paiement complet au comptant ou par chèque (en fonds canadiens) immédiatement après la vente au centre Service Nouveau-Brunswick locaux situé au 15, King's Square Nord, ville de Saint John.

L'acheteur éventuel est tenu d'effectuer toutes les inspections et les enquêtes qu'ils jugent nécessaires, y compris une recherche de titre de propriété.

Les biens immobiliers seront vendus tels quels et le gouvernement provincial n'offre aucune garantie quant aux titres de propriété.

Aucune des soumissions, pas même la meilleure offre, ne sera forcément acceptée.

FAIT à Fredericton le 13 juin 2023.

Travis Bergin
Commissaire de l'impôt provincial

NOTICE OF TAX SALE

The real properties listed hereunder in the **County of Saint John** will be sold at public auction on **July 21, 2023 at 1:00 p.m., at Delta Hotels Saint John, 39 King Street, in the City of Saint John**, in the County of Saint John and Province of New Brunswick:

****PLEASE NOTE****

On January 1st, 2023, the Government of Canada passed the *Prohibition on the Purchase of Residential Property by Non-Canadians Act*. This new law prevents non-Canadians and corporations controlled by non-Canadians from purchasing residential property in Canada for two years.

AVIS DE VENTE POUR NON-PAIEMENT D'IMPÔT

Les biens immobiliers énumérés ci-dessous dans le **comté de Saint John** seront vendus aux enchères le **21 juillet 2023, à 13 heures, au Delta Hotels Saint John, 39, rue King, dans la ville de Saint John**, dans le comté de Saint John au Nouveau-Brunswick :

****VEUILLEZ NOTER****

Le 1^{er} janvier 2023, le gouvernement du Canada a adopté la *Loi sur l'interdiction d'achat d'immeubles résidentiels par des non-Canadiens*. Cette nouvelle loi interdit aux non-Canadiens et aux sociétés contrôlées par des non-Canadiens d'acheter des immeubles résidentiels au Canada pendant deux ans.

ASSESSMENT & TAX ROLL INFORMATION / RÉFÉRENCE AU RÔLE D'ÉVALUATION ET D'IMPÔT

Assessed Owner / Propriétaire évalué	Property Location	Emplacement du bien	Property Description	Désignation du bien	Year / Année	Property Account No. / Numéro de compte du bien	P.I.D. / N.I.D
Succession de David L. Harris Estate	323 Colin Avenue Saint John	323, avenue Colin Saint John	Mobile Home R10484	Maison mobile R10484	2023	01518412	
Succession de Lorraine Dukes Estate and/et Thomas L. Dukes	380 Latimore Lake Road Saint John	380, chemin Latimore Lake Saint John	Residence, Shed and Lot	Résidence, remise et lot	2023	01566180	00051763
Michael Francis Maxwell and/et Lisa Janet Maxwell	118 Courtenay Avenue Saint John	118, avenue Courtenay Saint John	Vacant Lot	Lot vacant	2023	01580192	00343459
Shaunna Marie McLaughlin	15 Foulds Lane Saint John	15, allée Foulds Saint John	Residence and Lot	Résidence et lot	2023	01587940	00350470
Travis Joseph Thomas	401 Churchland Road Saint John	401, chemin Churchland Saint John	Vacant Lot	Lot vacant	2023	01588849	00351338
Succession de Daniel C. Collrin Estate	2 Slacks Road Fundy-St. Martins	2, chemin Slacks Fundy-St. Martins	Mobile Home	Maison mobile	2023	01609645	
Pardeep Kumar Kapil and/et Anita Kapil	99 St James Street Saint John	99, rue St James Saint John	Vacant Lot	Lot vacant	2023	01619975	00002733
COBBLESTONE PROPERTIES LTD.	48 Summer Street Saint John	48, rue Summer Saint John	Two Storey, 4 unit and Lot	4 unités d'habitation de deux étages et lot	2023	01639941	00022335
John Clifford Warner	23 Fourth Street Saint John	23, rue Fourth Saint John	Residence and Lot	Résidence et lot	2023	01643990	00026989, 55088439
Succession de Hattie Mahoney Estate	53 Park Street Extension Saint John	53, rue Park Extention Saint John	Residence and Lot	Résidence et lot	2023	01647635	00031310

614321 N.B. Inc.	101 Milford Road Saint John	101, chemin Milford Saint John	House and Lot	Maison et lot	2023	01712391	00404020
John D. E. Knox	48 Violet Street Saint John	48, rue Violet Saint John	Mobile Home	Maison mobile	2023	01714872	
Douglas G. Kent and/et Helena C. Kent	25 McLeod Road Saint John	25, chemin McLeod Saint John	Garage and Lot	Garage et lot	2023	03695731	55034557
Quoc Trung Tieu and/et Sarah Elizabeth Tieu	169 Golden Grove Road Saint John	196, chemin Golden Grove Saint John	Semi-Detached Split Entry and lot	Maison jumelée entrée séparée et lot	2023	04423438	55090245
Kenneth Morris Gamble and/et Nettie Anderson Gamble	Musquash Bridge Fundy Shores	Musquash Bridge Fundy Shores	One and Half Storey Residence and Lot	Résidence à un étage et demi et lot	2023	04720937	00273326
Robert Ashley Epton and/et Lyndsay Alison Epton	9 Winslow Lane Fundy-St. Martins	9, allée Winslow Fundy-St. Martins	Residence and Lot	Résidence et lot	2023	06101155	55208458

For complete metes and bounds of the real property refer to **Real Property Online**.

The above real properties are to be sold for nonpayment of taxes in accordance with the provisions of section 12 of the *Real Property Tax Act*, and are subject to a thirty day redemption period, pursuant to section 13 of the *Real Property Tax Act*.

Terms of Sale: Full payment immediately following sale by cash (Canadian funds) or cheque at local Service New Brunswick Office located at 15 King's Square North, City of Saint John.

The prospective purchaser should make all inspections and investigations they consider necessary including a search of title.

The real properties will be sold on an "as is" basis and the Province will make no warranty whatsoever with regard to title.

The highest or any bid not necessarily accepted.

DATED at Fredericton the 13th day of June 2023.

Travis Bergin
Provincial Tax Commissioner

NOTICE OF TAX SALE

The real properties listed hereunder in the **Counties of Westmorland and Albert** will be sold at public auction on **July 25, 2023 at 1:00 p.m., at Crowne Plaza Moncton, 1005 Main Street, in the City of Moncton**, in the County of Westmorland and Province of New Brunswick:

****PLEASE NOTE****

On January 1st, 2023, the Government of Canada passed the *Prohibition on the Purchase of Residential Property by Non-Canadians Act*. This new law prevents non-Canadians and corporations controlled by non-Canadians from purchasing residential property in Canada for two years.

Pour connaître des bornes et limites des biens immobiliers, consultez **Biens réels en ligne**.

Les biens immobiliers susmentionnés sont mis en vente pour non-paiement d'impôt conformément aux dispositions de l'article 12 de la *Loi sur l'impôt foncier*. Ils sont par ailleurs assujettis à une période de rachat de trente jours en vertu de l'article 13 de la *Loi sur l'impôt foncier*.

Conditions de vente : Paiement complet au comptant ou par chèque (en fonds canadiens) immédiatement après la vente au centre Service Nouveau-Brunswick locaux situé au 15, King's Square Nord, ville de Saint John.

L'acheteur éventuel est tenu d'effectuer toutes les inspections et les enquêtes qu'ils jugent nécessaires, y compris une recherche de titre de propriété.

Les biens immobiliers seront vendus tels quels et le gouvernement provincial n'offre aucune garantie quant aux titres de propriété.

Aucune des soumissions, pas même la meilleure offre, ne sera forcément acceptée.

FAIT à Fredericton le 13 juin 2023.

Travis Bergin
Commissaire de l'impôt provincial

AVIS DE VENTE POUR NON-PAIEMENT D'IMPÔT

Les biens immobiliers énumérés ci-dessous dans les **comtés de Westmorland et Albert** seront vendus aux enchères le **25 juillet 2023, à 13 heures, au Crowne Plaza Moncton, 1005, rue Main, dans la ville de Moncton**, comté de Westmorland au Nouveau-Brunswick :

****VEUILLEZ NOTER****

Le 1^{er} janvier 2023, le gouvernement du Canada a adopté la *Loi sur l'interdiction d'achat d'immeubles résidentiels par des non-Canadiens*. Cette nouvelle loi interdit aux non-Canadiens et aux sociétés contrôlées par des non-Canadiens d'acheter des immeubles résidentiels au Canada pendant deux ans.

ASSESSMENT & TAX ROLL INFORMATION / RÉFÉRENCE AU RÔLE D'ÉVALUATION ET D'IMPÔT

Assessed Owner / Propriétaire évalué	Property Location	Emplacement du bien	Property Description	Désignation du bien	Year / Année	Property Account No. / Numéro de compte du bien	P.I.D. / N.I.D
Krista Ann Steeves	208 Main Street Fundy Albert	208, rue Main Fundy Albert	Lot	Lot	2023	01760548	00622977
Jeremy Donald Beach	24 Lewis Road E/S Salisbury	24, chemin Lewis E/S Salisbury	Burnt House and Lot	Maison incendiée et lot	2023	01786803	00645226, 05057765
GESTION GILLES GOGUEN INC.	Champlain Street Dieppe	Rue Champlain Dieppe	Commercial Lots (3)	Lots commercial (3)	2023	01848859	00672394, 70264387, 70264395
Justin Ronald Allain	204-206 Bonaccord Street Moncton	204-206, rue Bonaccord Moncton	2 Storey Duplex and Lot	Duplex de deux étages et lot	2023	01873333	00692640
675616 N.B. LTD.	251-253 High Street Moncton	251-253, rue High Moncton	Vacant Lot	Lot vacant	2023	01900245	00720813
Succession de Clementime Pappas Estate	Pointe Aux Bouleau Cap-Acadie	Point Aux Bouleau Cap-Acadie	Cottage Lot	Lot de chalet	2023	02094013	00858472, 70196134
Andre LeBlanc	Route 945 Cap-Acadie	Route 945 Cap-Acadie	Vacant Lot	Lotissement	2023	02111776	70162920
Gina Louise Dupuis and/et Matthew Nathan Richardson	Route 940 Upper Sackville Tantramar	Route 940, Upper Sackville Tantramar	Vacant Lot	Lot vacant	2023	02179790	70083225
Evariste E. Richard	1021 Royal Road Memramcook	1021, chemin Royal Memramcook	Vacant Lot	Lot vacant	2023	02185652	00907600
Succession de Laurie J. Bourgeois Estate	968 Royal Road Memramcook	968, chemin Royal Memramcook	Vacant Lot	Lot vacant	2023	02185880	00907840
William Patrick Leger	Memramcook Marsh Memramcook	Marais Memramcook Memramcook	Marsh Land	Terrain marécageux	2023	02206042	70220009
Joseph Michel Poirier and/ et Michel Emery Poirier	2365 Route 115 Maple Hills	2365, route 115 Maple Hills	Residence and Lot	Résidence et lot	2023	02222797	70147608
Normand Andrew Maillet	74 Weisner Road Maple Hills	74, chemin Weisner Maple Hills	Mobile Home 30164 and Lot 127	Maison mobile 30164 et lot 127	2023	02247195	70134770
Succession de Beverly Ross Estate	23 Nancy Street Moncton	23, rue Nancy Moncton	Mobile Home 51454	Maison mobile 51454	2023	02258918	
Charity Bible Baptist Church Inc.	Rabbit Brook (Kendra Drive) Moncton	Rabbit Brook (Promenade Kendra) Moncton	Land	Terrain	2023	02270457	00920405
Allen D. Lounsbury and/et Judy Lounsbury	Route 106 River Glade Salisbury	Route 106 River Glade Salisbury	Service Station and Lot	Station-service et lot	2023	02300529	70070842
Real Belliveau	Pre d'en Haut Marsh Memramcook	Marais Pre d'en Haut Memramcook	Marshland	Terrain marécageux	2023	03511369	70035712, 70035761
YARDENGARDEN DESIGN INC.	Francois Road Cap-Acadie	Chemin Francois Cap-Acadie	Lot	Lot	2023	03553727	00888883
Anita Doiron and/et Joseph Armand Doiron	Acadie Road (Westside) Cap-Acadie	Chemin Acadie (côté ouest) Cap-Acadie	Land	Terrain	2023	03836159	70182365
Martin Poirier	9 White Birch Street Moncton	9, rue White Birch Moncton	Mini-Home 30132	Maison pré- fabriquée 30132	2023	03931519	
Danny Duguay and/et Anne Duguay	Route 950 Cap-Acadie	Route 950 Cap-Acadie	Woodlot	Lot boisé	2023	04067892	70208418
Jeffrey Huxter and/et Jeanette Huxter	75 River East Drive Riverview	75, promenade River East Riverview	Mini Home 39228	Maison pré- fabriquée 39228	2023	04239910	
Municipal Mortgage Corporation Ltd.	Scott Road Salisbury	Chemin Scott Salisbury	Vacant Land	Terrain vacant	2023	04568644	01078351, 70263595
Mary Lawrence	6 Iris Crescent Riverview	6, croissant Iris Riverview	Mini Home 11560	Maison pré- fabriquée 11560	2023	04681353	
Michael Laurie Belliveau	34 Petitcodiac Lane Dieppe	34, allée Petitcodiac Dieppe	Mini Home 44703	Maison pré- fabriquée 44703	2023	05235032	

Robert Robbins and/et Melanie Muss Robbins	4 Bayberry Street Moncton	4, rue Bayberry Moncton	Mini Home 46588	Maison pré- fabriquée 46588	2023	05505291	
Barbara Carroll Matthews	681 Bateman Mill Road Maple Hills	681, chemin Bateman Mill Maple Hills	Residence and Land	Résidence et terrain	2023	05742144	70446216
Trustee Board of the Presbyterian Church in Canada	West Main Street Strait Shores	Rue West Main Strait Shores	Vacant Lot	Lot vacant	2023	06662193	70646955

For complete metes and bounds of the real property refer to **Real Property Online**.

The above real properties are to be sold for nonpayment of taxes in accordance with the provisions of section 12 of the *Real Property Tax Act*, and are subject to a thirty day redemption period, pursuant to section 13 of the *Real Property Tax Act*.

Terms of Sale: Full payment immediately following sale by cash (Canadian funds) or cheque at local Service New Brunswick Office located at 770 Main Street, Assumption Place, Moncton.

The prospective purchaser should make all inspections and investigations they consider necessary including a search of title.

The real properties will be sold on an “as is” basis and the Province will make no warranty whatsoever with regard to title.

The highest or any bid not necessarily accepted.

DATED at Fredericton the 13th day of June 2023.

Travis Bergin
Provincial Tax Commissioner

Pour connaître des bornes et limites des biens immobiliers, consultez **Biens réels en ligne**.

Les biens immobiliers susmentionnés sont mis en vente pour non-paiement d'impôt conformément aux dispositions de l'article 12 de la *Loi sur l'impôt foncier*. Ils sont par ailleurs assujettis à une période de rachat de trente jours en vertu de l'article 13 de la *Loi sur l'impôt foncier*.

Conditions de vente : Paiement complet au comptant ou par chèque (en fonds canadiens) immédiatement après la vente au centre de Service Nouveau-Brunswick locaux situé au 770, rue Main, Place Assumption, Moncton.

L'acheteur éventuel est tenu d'effectuer toutes les inspections et les enquêtes qu'ils jugent nécessaires, y compris une recherche de titre de propriété.

Les biens immobiliers seront vendus tels quels et le gouvernement provincial n'offre aucune garantie quant aux titres de propriété.

Aucune des soumissions, pas même la meilleure offre, ne sera forcément acceptée.

FAIT à Fredericton le 13 juin 2023.

Travis Bergin
Commissaire de l'impôt provincial

NOTICE OF TAX SALE

The real properties listed hereunder in the **County of Kent** will be sold at public auction on **July 25, 2023 at 1:00 p.m., at Crowne Plaza Moncton, 1005 Main Street, in the City of Moncton**, in the County of Westmorland and Province of New Brunswick:

****PLEASE NOTE****

On January 1st, 2023, the Government of Canada passed the *Prohibition on the Purchase of Residential Property by Non-Canadians Act*. This new law prevents non-Canadians and corporations controlled by non-Canadians from purchasing residential property in Canada for two years.

ASSESSMENT & TAX ROLL INFORMATION / RÉFÉRENCE AU RÔLE D'ÉVALUATION ET D'IMPÔT

Assessed Owner / Propriétaire évalué	Property Location	Emplacement du bien	Property Description	Désignation du bien	Year / Année	Property Account No. / Numéro de compte du bien	P.I.D. / N.I.D
Kathleen Ely, Wilma Ely and/et Joan Romeyn	Belliveau Road Nouvelle-Arcadie	Chemin Belliveau Nouvelle-Arcadie	Part of Woodlot 74	Partie de lot boisé 74	2023	02338645	25004169
Diane Mary Caissie	Route 480 (Back) Nouvelle-Arcadie	Route 480 (arrière) Nouvelle-Arcadie	Vacant Lot	Lot vacant	2023	02341981	25284001

AVIS DE VENTE POUR NON-PAIEMENT D'IMPÔT

Les biens immobiliers énumérés ci-dessous dans le **comté de Kent** seront vendus aux enchères le **25 juillet 2023, à 13 heures, au Crowne Plaza Moncton, 1005, rue Main, dans la ville de Moncton**, comté de Westmorland au Nouveau-Brunswick :

****VEUILLEZ NOTER****

Le 1^{er} janvier 2023, le gouvernement du Canada a adopté la *Loi sur l'interdiction d'achat d'immeubles résidentiels par des non-Canadiens*. Cette nouvelle loi interdit aux non-Canadiens et aux sociétés contrôlées par des non-Canadiens d'acheter des immeubles résidentiels au Canada pendant deux ans.

Murray B. Leet	7965 Route 126 Five Rivers	7965, route 126 Five Rivers	Lot 133 and Residence	Lot 133 et résidence	2023	02381541	25252024
Fidele Richard and/et Yvon Richard	McLean Settlement Backroad Champdoré	Chemin McLean Settlement Backroad Champdoré	Vacant Lot	Lot vacant	2023	02397982	25196320
Terrance McDonald and/et Alfred McDonald	Indian Line Road Champdoré	Chemin Indian Line Champdoré	Vacant Land	Terrain vacant	2023	02401888	25042961
Roger Cormier and/et Claudette Cormier	Route 515, Saint-Cyrille Champdoré	Route 515, Saint-Cyrille Champdoré	Lot and Sheds	Lot et remises	2023	02413322	25176322
Lisa Anna Landry and/et Léonard Roland LeBlanc	Route 475 St. Edouard Grand-Bouctouche	Route 475, St. Edouard Grand-Bouctouche	Vacant Lot	Lot vacant	2023	02433916	25288796
Paul Vienneau	9 Champlain Street Beaurivage	9, rue Champlain Beaurivage	Lot and Residence	Lot et résidence	2023	02555988	25149022
Ghislain Daigle	Gerasime Gallant Road Beaurivage	Chemin Gerasime Gallant Beaurivage	Vacant Lot	Lot vacant	2023	05431523	25011123
Joseph Marcel Brideau	19 Saulnier Street Grand-Bouctouche	19, rue Saulnier Grand-Bouctouche	Lot and Residence	Lot et résidence	2023	05994254	25160847

For complete metes and bounds of the real property refer to **Real Property Online**.

The above real properties are to be sold for nonpayment of taxes in accordance with the provisions of section 12 of the *Real Property Tax Act*, and are subject to a thirty day redemption period, pursuant to section 13 of the *Real Property Tax Act*.

Terms of Sale: Full payment immediately following sale by cash (Canadian funds) or cheque at local Service New Brunswick Office located at 770 Main Street, Assumption Place, Moncton.

The prospective purchaser should make all inspections and investigations they consider necessary including a search of title.

The real properties will be sold on an “as is” basis and the Province will make no warranty whatsoever with regard to title.

The highest or any bid not necessarily accepted.

DATED at Fredericton the 13th day of June 2023.

Travis Bergin
Provincial Tax Commissioner

NOTICE OF TAX SALE

The real properties listed hereunder in the **County of Northumberland** will be sold at public auction on **July 19, 2023 at 1:00 p.m., at Best Western Plus, 150 Main Street, in the City of Bathurst**, in the County of Gloucester and Province of New Brunswick:

****PLEASE NOTE****

On January 1st, 2023, the Government of Canada passed the *Prohibition on the Purchase of Residential Property by Non-Canadians Act*. This new law prevents non-Canadians and corporations controlled by non-Canadians from purchasing residential property in Canada for two years.

Pour connaître des bornes et limites des biens immobiliers, consultez **Biens réels en ligne**.

Les biens immobiliers susmentionnés sont mis en vente pour non-paiement d'impôt conformément aux dispositions de l'article 12 de la *Loi sur l'impôt foncier*. Ils sont par ailleurs assujettis à une période de rachat de trente jours en vertu de l'article 13 de la *Loi sur l'impôt foncier*.

Conditions de vente : Paiement complet au comptant ou par chèque (en fonds canadiens) immédiatement après la vente au centre de Service Nouveau-Brunswick locaux situé au 770, rue Main, Place Assumption, Moncton.

L'acheteur éventuel est tenu d'effectuer toutes les inspections et les enquêtes qu'ils jugent nécessaires, y compris une recherche de titre de propriété.

Les biens immobiliers seront vendus tels quels et le gouvernement provincial n'offre aucune garantie quant aux titres de propriété.

Aucune des soumissions, pas même la meilleure offre, ne sera forcément acceptée.

FAIT à Fredericton le 13 juin 2023.

Travis Bergin
Commissaire de l'impôt provincial

AVIS DE VENTE POUR NON-PAIEMENT D'IMPÔT

Les biens immobiliers énumérés ci-dessous dans le **comté de Northumberland** seront vendus aux enchères le **19 juillet 2023, à 13 heures, au Best Western Plus, 150, rue Main, dans la ville de Bathurst**, comté de Gloucester au Nouveau-Brunswick :

****VEUILLEZ NOTER****

Le 1^{er} janvier 2023, le gouvernement du Canada a adopté la *Loi sur l'interdiction d'achat d'immeubles résidentiels par des non-Canadiens*. Cette nouvelle loi interdit aux non-Canadiens et aux sociétés contrôlées par des non-Canadiens d'acheter des immeubles résidentiels au Canada pendant deux ans.

ASSESSMENT & TAX ROLL INFORMATION / RÉFÉRENCE AU RÔLE D'ÉVALUATION ET D'IMPÔT

Assessed Owner / Propriétaire évalué	Property Location	Emplacement du bien	Property Description	Désignation du bien	Year / Année	Property Account No. / Numéro de compte du bien	P.I.D. / N.I.D
Elizabeth Dorothy Gallant	1614 Bettsburg Road Doaktown	1614, chemin Bettsburg Doaktown	Residential Lot	Lot résidentiel	2023	02639253	40042830
Melford Sonier and/et Helena Sonier	119 McFarlane Street Miramichi	119, rue McFarlane Miramichi	Residential Lot	Lot résidentiel	2023	02650893	40261661
Succession de John Patrick Babkirk Estate, Wayne Joseph Babkirk In Trust / En fidéicommiss and/et Succession de John Alvin Wesley Babkirk Estate	21 Knox Street Miramichi	21, rue Knox Miramichi	Mobile Home and Lot	Maison mobile et lot	2023	02662329	40062879
Keltie Patricia Keir and/et Karl George Wilson	294 McNamee Road Upper Miramichi	294, chemin McNamee Upper Miramichi	Residence and Lot	Résidence et lot	2023	02705648	40080301
Kelly Anne Ceretti	20 Morris Road Greater Miramichi rural district	20, chemin Morris District rural du Grand-Miramichi	Residence and Lot	Résidence et lot	2023	02727250	40489056
DYNASTY REALTY INC.	Patterson Road Miramichi	Chemin Patterson Miramichi	Land	Terrain	2023	02729634	40116055
James Michael Matchett and/et Shana Marie Morrison	265 Williston Drive Miramichi	265, promenade Williston Miramichi	Residence and Lot	Résidence et lot	2023	02750198	40185845
Maple Glen Recreational Council	Route 435, Maple Glen Miramichi River Valley	Route 435, Maple Glen Miramichi River Valley	Recreational Lot	Lot de loisir	2023	02764375	40131229
A. Michael Ramsay, Succession de Sheila Harding Estate and/et Susan Mouck In Trust / En fidéicommiss	506 McLaughlin Avenue Miramichi	506, avenue McLaughlin Miramichi	Lot	Lot	2023	02807759	40175531
Amber Dawn Jardine and/ et Christine Ann Lloyd	7 Murray Street Miramichi	7, rue Murray Miramichi	Residence and Lot	Résidence et lot	2023	02832762	40203598
RICHMOND MANUFACTURING GROUP INTERNATIONAL INC.	3 Chapel Road Miramichi	3, chemin Chapel Miramichi	Former Mall and Lot	Ancien centre commercial et lot	2023	02833598	40204778, 40304487, 40304529
Succession d'Edmond J. Godin Estate and/et Sherry Godin	Beaverbrook Road Greater Miramichi rural district	Chemin Beaverbrook District rural du Grand-Miramichi	Land	Terrain	2023	03488249	40112740
Terrance Thurston and/et Melanie Doak	Lockstead Road Miramichi River Valley	Chemin Lockstead Miramichi River Valley	Mobile Home	Maison mobile	2023	03522679	
Blaine Foley	Riverside Drive Miramichi	Promenade Riverside Miramichi	Lot	Lot	2023	03671428	40303968
Gregory Wayne Amos and/ et Kelly Ann Furlong	Main Street Doaktown	Rue Main Doaktown	Residential Lot	Lot résidentiel	2023	04663177	40303646
DYNASTY REALTY INC.	Route 108, Renous Miramichi River Valley	Route 108, Renous Miramichi River Valley	Woodland on the River Side of the Highway	Terrain boisé au bord de l'autoroute	2023	04745872	40241853
CNBT MANAGEMENT LTD.	Route 8, Ludlow Upper Miramichi	Route 8, Ludlow Upper Miramichi	Land/Ward	Terrain/Ward	2023	05076234	40088221, 40444499
Restaurant Villageois Baie Ste. Anne Inc.	Route 117, Baie Sainte Anne Kent rural district	Route 117, Baie Sainte Anne District rurale de Kent	Restaurant and Lot	Restaurant et lot	2023	06135560	40229197

For complete metes and bounds of the real property refer to **Real Property Online**.

The above real properties are to be sold for nonpayment of taxes in accordance with the provisions of section 12 of the *Real Property Tax Act*, and are subject to a thirty day redemption period, pursuant to section 13 of the *Real Property Tax Act*.

Pour connaître des bornes et limites des biens immobiliers, consultez **Biens réels en ligne**.

Les biens immobiliers susmentionnés sont mis en vente pour non-paiement d'impôt conformément aux dispositions de l'article 12 de la *Loi sur l'impôt foncier*. Ils sont par ailleurs assujettis à une période de rachat de trente jours en vertu de l'article 13 de la *Loi sur l'impôt foncier*.

Terms of Sale: Full payment immediately following sale by cash (Canadian funds) or cheque at local Service New Brunswick Office located at 161 Main Street, 1st floor, in the City of Bathurst.

The prospective purchaser should make all inspections and investigations they consider necessary including a search of title.

The real properties will be sold on an “as is” basis and the Province will make no warranty whatsoever with regard to title.

The highest or any bid not necessarily accepted.

DATED at Fredericton the 13th day of June 2023.

Travis Bergin
Provincial Tax Commissioner

NOTICE OF TAX SALE

The real properties listed hereunder in the **County of Gloucester** will be sold at public auction on **July 19, 2023 at 1:00 p.m., at Best Western Plus, 150 Main Street, in the City of Bathurst**, in the County of Gloucester and Province of New Brunswick:

****PLEASE NOTE****

On January 1st, 2023, the Government of Canada passed the *Prohibition on the Purchase of Residential Property by Non-Canadians Act*. This new law prevents non-Canadians and corporations controlled by non-Canadians from purchasing residential property in Canada for two years.

ASSESSMENT & TAX ROLL INFORMATION / RÉFÉRENCE AU RÔLE D'ÉVALUATION ET D'IMPÔT

Assessed Owner / Propriétaire évalué	Property Location	Emplacement du bien	Property Description	Désignation du bien	Year / Année	Property Account No. / Numéro de compte du bien	P.I.D. / N.I.D
Sylvia M. Boudreau	591-595 King Avenue Bathurst	591-595, avenue King Bathurst	Lot and Duplex	Lot et duplex	2023	02836287	20000378
Joseph Charles Arseneau and/et Marie Joanne Arseneau	920 Murray Avenue Bathurst	920, avenue Murray Bathurst	Vacant Lot	Lot vacant	2023	02856619	20020988
MEUBLES CHEZ RITA LTEE	2800 Principal Street Tracadie	2800, rue Principale Tracadie	Lot and Store	Lot et magasin	2023	03000847	20155008
Leolin Noel	Haut Lameque Road Île-de-Lamèque	Chemin Haut Lameque Île-de-Lamèque	Lot	Lot	2023	03056270	20208518
Succession de Jeanne D'Arc Rousselle (Mercier) Estate	102 Paulin Street Île-de-Lamèque	102, rue Paulin Île-de-Lamèque	Vacant Lot	Lot vacant	2023	03071440	20851937
Joseph Fernand Pitre	836 Principale Street Belle-Baie	836, rue Principale Belle-Baie	Lot, Building and Apartment	Lot, batisse et appartement	2023	03101512	20244323
Jeanne Cecilia Aube In Trust / En fidéicommiss, Succession d'Alvin Aube Estate and/et Jeanne Cecilia Guitard In Trust / En fidéicommiss	Curry Drive Belledune	Promenade Curry Belledune	Lot Shore and Shed	Lot de grève et remise	2023	03134280	20279162
Carole Guitard-Savoie and/et Rémi Savoie	357 Principale Street Belle-Baie	357, rue Principale Belle-Baie	Lot and Building	Lot et bâtiment	2023	03158941	20444873, 20444881, 20444899

Conditions de vente : Paiement complet au comptant ou par chèque (en fonds canadiens) immédiatement après la vente au centre de Service Nouveau-Brunswick locaux situé au 161, rue Main 1^{ère} étage, dans la ville de Bathurst.

L'acheteur éventuel est tenu d'effectuer toutes les inspections et les enquêtes qu'ils jugent nécessaires, y compris une recherche de titre de propriété.

Les biens immobiliers seront vendus tels quels et le gouvernement provincial n'offre aucune garantie quant aux titres de propriété.

Aucune des soumissions, pas même la meilleure offre, ne sera forcément acceptée.

FAIT à Fredericton le 13 juin 2023.

Travis Bergin
Commissaire de l'impôt provincial

AVIS DE VENTE POUR NON-PAIEMENT D'IMPÔT

Les biens immobiliers énumérés ci-dessous dans le **comté de Gloucester** seront vendus aux enchères le **19 juillet 2023, à 13 heures, au Best Western Plus, 150, rue Main, dans la ville de Bathurst**, comté de Gloucester au Nouveau-Brunswick :

****VEUILLEZ NOTER****

Le 1^{er} janvier 2023, le gouvernement du Canada a adopté la *Loi sur l'interdiction d'achat d'immeubles résidentiels par des non-Canadiens*. Cette nouvelle loi interdit aux non-Canadiens et aux sociétés contrôlées par des non-Canadiens d'acheter des immeubles résidentiels au Canada pendant deux ans.

Joseph Jacques Rousselle	2036 Route 160 Hautes-Terres	2036, route 160 Hautes-Terres	Lot and Residence	Lot et résidence	2023	03162576	20843124
Jean-Guy Roy	Route 8, Lac Lafleche Chaleur rural district	Route 8, Lac Lafleche District rural de Chaleur	Lot	Lot	2023	03173438	20443636
Dianna Smith	Route 8, Lac Lafleche Chaleur rural district	Route 8, Lac Lafleche District rural de Chaleur	Lot	Lot	2023	03173674	20578142
Monica Ferron and/et Melissa Ferron	Route 160, St. Sauveur Hautes-Terres	Route 160, St. Sauveur Hautes-Terres	Vacant Lot	Lot vacant	2023	03173852	20441853
Denis Donald Lanteigne	Route 11, East Blanchard Settlement Caraquet	Route 11, East Blanchard Settlement Caraquet	Land	Terrain	2023	03219488	20349213
Réjean Chiasson	8266 St-Paul Street Caraquet	8266, rue St-Paul Caraquet	Lot and Residence	Lot et résidence	2023	03226744	20352688
Normand St-Coeur	St-Paul Street Caraquet	Rue St-Paul Caraquet	Lot	Lot	2023	03232305	20358602
Michel Joseph Comeau	2964 Free Grant Road Belle-Baie	2964, chemin Free Grant Belle-Baie	Land	Terrain	2023	03535965	20237178
Philippe E. Chiasson	Petit Shippagan Île-de-Lamèque	Petit Shippagan Île-de-Lamèque	Land	Terrain	2023	03754179	20393419
Robert Ward	1451 Route 113 Shippagan	1451, route 113 Shippagan	Lot, Residence and Business	Lot, résidence et commerce	2023	04501626	20606547
Nathalie Caissie	290 Du Tre Carre Avenue Shippagan	290, avenue Du Tre Carre Shippagan	Lot and Residence	Lot et résidence	2023	04652207	20628574
Carole Natacha Dugas and/et Hugues Joseph Landry	Willie Road, Bertrand Rivière-du-Nord	Chemin Willie, Bertrand Rivière-du-Nord	Lot and Cottage	Lot et chalet	2023	05082285	20349619
Camille LeBlanc, Jean- Philippe LeBlanc and/et Royal Bank of Canada	Des Boudreau Road, Bertrand Rivière-du-Nord	Chemin des Boudreau, Bertrand Rivière-du-Nord	Lot	Lot	2023	05171000	20640710
Bernard Plourde	Richard Street Caraquet	Rue Richard Caraquet	Land	Terrain	2023	05615630	20355145
Succession de Henry Hudon Estate	938 and 950 Bridge Street Bathurst	938 et 950, rue Bridge Bathurst	Vacant Lot	Lot vacant	2023	05893678	20015202, 20015210
Succession de Wallace Vienneau Estate and/et Robert Chamberlain In Trust / En fidéicommiss	Chamberlain Road Bathurst	Chemin Chamberlain Bathurst	Back Lot	Lot arrière	2023	05919220	20648374
Vaughan Lavigne	Route 180, South Tetagouche Bathurst	Route 180, South Tetagouche Bathurst	Lot	Lot	2023	06456665	20878732
Succession de Laurent H. Duguay Estate	Pointe Alexandre Road Île-de-Lamèque	Chemin Pointe Alexandre Île-de-Lamèque	Lot	Lot	2023	06461490	20574026

For complete metes and bounds of the real property refer to **Real Property Online**.

The above real properties are to be sold for nonpayment of taxes in accordance with the provisions of section 12 of the *Real Property Tax Act*, and are subject to a thirty day redemption period, pursuant to section 13 of the *Real Property Tax Act*.

Terms of Sale: Full payment immediately following sale by cash (Canadian funds) or cheque at local Service New Brunswick Office located at 161 Main Street, 1st floor, in the City of Bathurst.

The prospective purchaser should make all inspections and investigations they consider necessary including a search of title.

The real properties will be sold on an “as is” basis and the Province will make no warranty whatsoever with regard to title.

Pour connaître des bornes et limites des biens immobiliers, consultez **Biens réels en ligne**.

Les biens immobiliers susmentionnés sont mis en vente pour non-paiement d'impôt conformément aux dispositions de l'article 12 de la *Loi sur l'impôt foncier*. Ils sont par ailleurs assujettis à une période de rachat de trente jours en vertu de l'article 13 de la *Loi sur l'impôt foncier*.

Conditions de vente : Paiement complet au comptant ou par chèque (en fonds canadiens) immédiatement après la vente au centre de Service Nouveau-Brunswick locaux situé au 161, rue Main 1^{ère} étage, dans la ville de Bathurst.

L'acheteur éventuel est tenu d'effectuer toutes les inspections et les enquêtes qu'ils jugent nécessaires, y compris une recherche de titre de propriété.

Les biens immobiliers seront vendus tels quels et le gouvernement provincial n'offre aucune garantie quant aux titres de propriété.

The highest or any bid not necessarily accepted.

Aucune des soumissions, pas même la meilleure offre, ne sera forcément acceptée.

DATED at Fredericton the 13th day of June 2023.

FAIT à Fredericton le 13 juin 2023.

Travis Bergin
Provincial Tax Commissioner

Travis Bergin
Commissaire de l'impôt provincial

NOTICE OF TAX SALE

The real properties listed hereunder in the **County of Restigouche** will be sold at public auction on **July 19, 2023 at 1:00 p.m., at Best Western Plus, 150 Main Street, in the City of Bathurst**, in the County of Gloucester and Province of New Brunswick:

****PLEASE NOTE****

On January 1st, 2023, the Government of Canada passed the *Prohibition on the Purchase of Residential Property by Non-Canadians Act*. This new law prevents non-Canadians and corporations controlled by non-Canadians from purchasing residential property in Canada for two years.

AVIS DE VENTE POUR NON-PAIEMENT D'IMPÔT

Les biens immobiliers énumérés ci-dessous dans le **comté de Restigouche** seront vendus aux enchères le **19 juillet 2023, à 13 heures, au Best Western Plus, 150, rue Main, dans la ville de Bathurst**, comté de Gloucester au Nouveau-Brunswick :

****VEUILLEZ NOTER****

Le 1^{er} janvier 2023, le gouvernement du Canada a adopté la *Loi sur l'interdiction d'achat d'immeubles résidentiels par des non-Canadiens*. Cette nouvelle loi interdit aux non-Canadiens et aux sociétés contrôlées par des non-Canadiens d'acheter des immeubles résidentiels au Canada pendant deux ans.

ASSESSMENT & TAX ROLL INFORMATION / RÉFÉRENCE AU RÔLE D'ÉVALUATION ET D'IMPÔT

Assessed Owner / Propriétaire évalué	Property Location	Emplacement du bien	Property Description	Désignation du bien	Year / Année	Property Account No. / Numéro de compte du bien	P.I.D. / N.I.D
Logis aux 1000 richesses inc.	39 St. Jean Baptiste Street Kedgwick	39, rue St. Jean Baptiste Kedgwick	Vacant Lot	Lot vacant	2023	03295997	50382050
Louis Joseph Courty	7945 Route 17 Kedgwick	7945, route 17 Kedgwick	Lot and Garage	Lot et garage	2023	03302299	50031145
Claude Breton	Route 17 East/South, Whites Brook Kedgwick	Route 17 est/sud, Whites Brook Kedgwick	Vacant Lot	Lot vacant	2023	03311824	50039932
Normand Godin	10276 Route 17 Kedgwick	10276, route 17 Kedgwick	Lot, Old foundation and Shed	Lot, ancienne fondation et remise	2023	03313046	50207950
Pierre-Luc Loubert	343 Notre Dame Street Campbellton	343, rue Notre Dame Campbellton	Vacant Lot	Lot vacant	2023	03313169	50041003
Joseph Louis Berube and/et Marie Nicole Landry Berube	355 Sunset Drive Heron Bay	355, promenade Sunset Baie-des-Hérons	Lot and Residence	Lot et résidence	2023	03342639	50367127
Chantal Natalie Berube	Welsh Road Bois-Joli	Rue Welsh Bois-Joli	Vacant Lot	Lot vacant	2023	03359296	50156637
Leonard Sydney Theriault	452 Willaim Street Heron Bay	452, rue William Baie-des-Hérons	Vacant Lot	Lot vacant	2023	03412549	50095959
Guy Barthelott and/et Joan Barthelott	104 Hardy Lane Heron Bay	104, allée Hardy Baie-des-Hérons	Vacant Lot	Lot vacant	2023	03414541	50097955
Kimberly Ann Carrier	442 William Street Heron Bay	442, rue William Baie-des-Hérons	Lot and Restaurant	Lot et restaurant	2023	03422120	50105543
Robert Donnelly and/et Inez Donnelly	9 O'Leary Street Campbellton	9, rue O'Leary Campbellton	Vacant Lot	Lot vacant	2023	03428281	50111723

For complete metes and bounds of the real property refer to **Real Property Online**.

Pour connaître des bornes et limites des biens immobiliers, consultez **Biens réels en ligne**.

The above real properties are to be sold for nonpayment of taxes in accordance with the provisions of section 12 of the *Real Property Tax Act*, and are subject to a thirty day redemption period, pursuant to section 13 of the *Real Property Tax Act*.

Les biens immobiliers susmentionnés sont mis en vente pour non-paiement d'impôt conformément aux dispositions de l'article 12 de la *Loi sur l'impôt foncier*. Ils sont par ailleurs assujettis à une période de rachat de trente jours en vertu de l'article 13 de la *Loi sur l'impôt foncier*.

Terms of Sale: *Full payment immediately following sale by cash (Canadian funds) or cheque at local Service New Brunswick Office located at 161 Main Street, 1st floor, in the City of Bathurst.*

The prospective purchaser should make all inspections and investigations they consider necessary including a search of title.

The real properties will be sold on an “as is” basis and the Province will make no warranty whatsoever with regard to title.

The highest or any bid not necessarily accepted.

DATED at Fredericton the 13th day of June 2023.

Travis Bergin
Provincial Tax Commissioner

Notices of Sale

NOTICE OF MORTGAGE SALE

BETTY BERNICE FAIRLEY, of 10 Nashwaak Drive, in Fredericton, in the York County and Province of New Brunswick, mortgagor and owner of the equity of redemption, **FAIRSTONE FINANCIAL INC.**, holder of the first Mortgage and to **ALL OTHER WHOM IT MAY CONCERN**.

Freehold premises situate, lying and being at 10 Nashwaak Drive, in Fredericton, in the York County and Province of New Brunswick, known as PID 01554831.

Notice of sale is given by the holder of the said **first** Mortgage.

Sale to be held on **July 19, 2023 at 10:30 a.m.** at the Fredericton Court House located at 423 Queen Street, in Fredericton, in the York County and Province of New Brunswick.

See advertisement in the newspaper *Daily Gleaner*, editions of June 21, 2023 & June 28, 2023.

DATED at Edmundston, New Brunswick, this 5th day of June, 2023.

Kim Bossé
McLaughlin Law Offices
Solicitors and agents for Fairstone Financial Inc.

Notice to Advertisers

The *Royal Gazette* is published every Wednesday under the authority of the *Official Notices Publication Act*. Documents must be sent to the Royal Gazette coordinator in Microsoft Word format, **no later than noon, at least seven days prior** to Wednesday’s publication. Each document must be separate from the covering letter. Signatures on documents must be immediately followed by the printed name. The Royal Gazette coordinator may refuse to publish a document if any part of it is illegible, and may delay publication of any document for administrative reasons.

Conditions de vente : *Paiement complet au comptant ou par chèque (en fonds canadiens) immédiatement après la vente au centre de Service Nouveau-Brunswick locaux situé au 161, rue Main 1^{ère} étage, dans la ville de Bathurst.*

L’acheteur éventuel est tenu d’effectuer toutes les inspections et les enquêtes qu’ils jugent nécessaires, y compris une recherche de titre de propriété.

Les biens immobiliers seront vendus tels quels et le gouvernement provincial n’offre aucune garantie quant aux titres de propriété.

Aucune des soumissions, pas même la meilleure offre, ne sera forcément acceptée.

FAIT à Fredericton le 13 juin 2023.

Travis Bergin
Commissaire de l’impôt provincial

Avis de vente

AVIS DE VENTE DE BIENS HYPOTHÉQUÉS

BETTY BERNICE FAIRLEY, du 10, promenade Nashwaak, à Fredericton, comté de York, province du Nouveau-Brunswick, débitrice hypothécaire et propriétaire du droit de rachat; **FINANCIÈRE FAIRSTONE INC.**, titulaire de la première hypothèque; et **TOUT AUTRE INTÉRESSÉ ÉVENTUEL**.

Lieux en tenure libre situés au 10, promenade Nashwaak, à Fredericton, comté de York, province du Nouveau-Brunswick, et dont le NID est 01554831.

Avis de vente donné par la titulaire de ladite **première** hypothèque.

La vente aura lieu le **19 juillet 2023, à 10 h 30**, au palais de justice de Fredericton, au 423, rue Queen, à Fredericton, comté de York, province du Nouveau-Brunswick.

Voir l’annonce publiée dans les éditions des 21 et 28 juin 2023 du *Daily Gleaner*.

FAIT à Edmundston, au Nouveau-Brunswick, le 5 juin 2023.

Kim Bossé
Cabinet juridique McLaughlin
Avocats et représentants de Financière Fairstone Inc.

Avis aux annonceurs

La *Gazette royale* est publiée tous les mercredis conformément à la *Loi sur la publication des avis officiels*. Les documents à publier doivent être soumis au coordonnateur de la Gazette royale en format Microsoft Word, **avant midi, au moins sept jours avant le mercredi de publication**. Chaque avis doit être séparé de la lettre d’envoi. Les noms des signataires doivent suivre immédiatement la signature. Le coordonnateur de la Gazette royale peut refuser de publier un avis dont une partie est illisible et retarder la publication d’un avis pour des raisons administratives.

NOTICES	Cost per Insertion	AVIS	Coût par parution
Notice of the intention to apply for the enactment of a private bill	\$ 20	Avis d'intention de demander l'adoption d'un projet de loi d'intérêt privé	20 \$
Originating process	\$ 25	Acte introductif d'instance	25 \$
Order of a court	\$ 25	Ordonnance rendue par une cour	25 \$
Notice under the <i>Absconding Debtors Act</i>	\$ 20	Avis exigé par la <i>Loi sur les débiteurs en fuite</i>	20 \$
Notice under the General Rules under the <i>Law Society Act</i> , 1996, of disbarment or suspension or of application for reinstatement or readmission	\$ 20	Avis de radiation ou de suspension ou de demande de réintégration ou de réadmission, exigé par les Règles générales prises sous le régime de la <i>Loi de 1996 sur le Barreau</i>	20 \$
Notice of examination under the <i>Licensed Practical Nurses Act</i>	\$ 25	Avis d'examen exigé par la <i>Loi sur les infirmières et infirmiers auxiliaires autorisés</i>	25 \$
Notice under the <i>Motor Carrier Act</i>	\$ 30	Avis exigé par la <i>Loi sur les transports routiers</i>	30 \$
Any document under the <i>Political Process Financing Act</i>	\$ 20	Tout document devant être publié en vertu de la <i>Loi sur le financement de l'activité politique</i>	20 \$
Notice to creditors under New Brunswick Regulation 84-9 under the <i>Probate Court Act</i>	\$ 20	Avis aux créanciers exigé par le Règlement du Nouveau-Brunswick 84-9 pris en vertu de la <i>Loi sur la Cour des successions</i>	20 \$
Notice under Rule 70 of the Rules of Court <small>Note: Survey Maps cannot exceed 8.5" x 14"</small>	\$120	Avis exigé par la Règle 70 des Règles de procédure <small>Nota : Les plans d'arpentage ne doivent pas dépasser 8,5 po sur 14 po</small>	120 \$
Notice under the <i>Property Act</i> , if the notice is 1/2 page in length or less	\$ 20	Avis exigé par la <i>Loi sur les biens</i> , si l'avis est d'une demi-page ou moins en longueur	20 \$
Notice under the <i>Property Act</i> , if the notice is greater than 1/2 page in length	\$ 75	Avis exigé par la <i>Loi sur les biens</i> , si l'avis est de plus d'une demi-page en longueur	75 \$
Any document under the <i>Winding-up and Restructuring Act</i> (Canada)	\$ 20	Tout document devant être publié en vertu de la <i>Loi sur les liquidations et les restructurations</i> (Canada)	20 \$
Notice of a correction	charge is the same as for publishing the original document	Avis d'une correction	les frais sont les mêmes que ceux imposés pour la publication du document original
Any other document	\$3.50 for each cm or less	Tout autre document	3,50 \$ pour chaque cm ou moins

Payments can be made by cheque or money order (payable to the Minister of Finance). No refunds will be issued for cancellations.

The official version of *The Royal Gazette* is available **free on-line** each Wednesday.

Les paiements peuvent être faits par chèque ou mandat (à l'ordre du ministre des Finances). Aucun remboursement ne sera effectué en cas d'annulation.

La version officielle de la *Gazette royale* est disponible **gratuitement en ligne** chaque mercredi.

THE ROYAL GAZETTE
Executive Council Office
Chancery Place
675 King Street, 1st Floor
P.O. Box 6000
Fredericton, NB E3B 5H1
Tel: 506-444-3146
E-mail: gazette@gnb.ca

LA GAZETTE ROYALE
Bureau du Conseil exécutif
Place Chancery
675, rue King, 1^{er} étage
C. P. 6000
Fredericton (N.-B.) E3B 5H1
Tél. : 506-444-3146
Courriel : gazette@gnb.ca

Note: Deliveries are to be addressed to *The Royal Gazette* and left at the reception.

Note : Toute livraison étant adressée à la *Gazette royale* doit être remise à la réception.